

O B E C Kľušov



**Dodatok č.1/2021
ku**

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU
č. 3/2017**

**o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady
a drobné stavebné odpady**

Dodatok č. 1/2021
k všeobecne záväznému nariadeniu č. 3/2017
o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

§ 3
Daň z pozemkov

Nahrádza sa:

- (1) Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zák. č. 582/2004 z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).
- (2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Kľušov v členení podľa § 6 zákona o miestnych daniach.

Obec Kľušov ako správca dane na území obce Kľušov ustanovuje hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:

a) ornú pôdu	0,2718 €/m ²
b) trvalé trávne porasty	0,0411 €/m ²
c) záhrady	1,85 €/m ²
d) zastavané plochy a nádvoría	1,85 €/m ²
e) ostatné plochy	1,85 €/m ²
f) stavebné pozemky	18,58 €/m ²
g) lesné pozemky ohodnotené znalcom	podľa odstavca (5) § 3
h) lesné pozemky neohodnotené	0,20 €/m ²

- (3) Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona o miestnych daniach. Výpočet sa musí prevádzať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.
- (4) Všeobecná ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	1,15 %
b/ trvalé trávne porasty	1,15 %
c/ záhrady	0,30 %
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,75 %
e/ zastavané plochy a nádvoría	0,30 %
f/ stavebné pozemky	0,30 %
g/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,30 % zo základu dane
- (5) Základom dane z lesných pozemkov je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom, pre výpočet základu dane sa použije hodnota pozemku za 1 m² uvedená v § 3 odstavec (2) písmeno h).
- (6) Znalecký posudok má platnosť 10 rokov od vystavenia, u lesných pozemkoch najviac do ukončenia príslušného decénia zahrnutého do programu starostlivosti o les, počas platnosti, ktorého bol posudok vyhotovený.
- (7) V roku 2022 budú platné aj znalecké posudky vyhotovené do 31.12.2012.