

Územný plán obce

KLUŠOV



júl 2011

Úloha : Územný plán obce Kľušov
Návrh riešenia do roku 2030

Obstarávateľ : Obec Kľušov
Kľušov 175
086 22 Kľušov
Jozef Valko – starosta obce

Ing. Jozef Mačejovský – osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPN-O
- registračné číslo 101
Fučíkova 4
085 01 Bardejov

Spracovateľ : Ing. arch. Rastislav Kočajda
- registračné číslo 1260 AA
Ing. Martin Gaňo
- registračné číslo 4116*A*1
Ing. arch. Marek Šarišský

Ateliér: Radničné námestie 10
085 01 Bardejov

Riešiteľský kolektív a externí konzultanti :

<i>Spracovateľ ÚPD :</i>	Ing. arch. Rastislav Kočajda Ing. arch. Marek Šarišský Ing. Martin Gaňo
Dopravné systémy :	Ing. Martin Gaňo
Elektrifikácia:	Ing. Peter Žarnovský
Plynofikácia:	Ing. Radoslav Štefanko
Vodné hospodárstvo :	Ing. Radoslav Štefanko
Ekológia a životné prostredie :	Ing. arch. Rastislav Kočajda
Digitalizácia :	Ing. arch. Marek Šarišský
Demografia a bývanie :	Ing. arch. Marek Šarišský
PPLF:	Ing. arch. Marek Šarišský
Civilná ochrana:	Ing. arch. Marek Šarišský

A. TEXTOVÁ ČASŤ**A.1. Základné údaje**

A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje	5
A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu	5

A.2. Riešenie územného plánu obce

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	6
A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	7
A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	13
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	15
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	16
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	16
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	17
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	19
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	19
A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany pred povodňami	21
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	22
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.	
Doprava a dopravné zariadenia	27
Vodné hospodárstvo	33
Kanalizácia	35
Vodné toky	36
Plynofikácia	37
Elektrifikácia	37
Spoje a zariadenia spojov	39
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	40
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	40
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	40
A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu	41
A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia	43
A.2.18. Návrh záväznej časti územného plánu	43

B. GRAFICKÁ ČASŤ

1	Širšie vzťahy	M 1:25 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami - extravilán	M 1:10 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami - intravilán.	M 1:2 880
4	Návrh dopravy	M 1:2 880
5	Návrh inžinierskych sietí, elektrifikácia a telekom. siete	M 1:2 880
6	Návrh inžinierskych sietí, plynofikácia a vodné hospodárstvo	M 1:2 880
7	Plán ukrytia obyvateľstva	M 1:2 880
8	Krajinná štruktúra s prvkami ÚSES-u	M 1:10 000
9	Vyhodnotenie požiadaviek na záber PPLF	M 1:2 880

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Dôvody obstarania ÚP- obce:

Obec Kľušov v súčasnosti nemá pre svoj ďalší rozvoj žiadnu platnú územnoplánovaciu dokumentáciu.

Riešenie úlohy vyplýva z potreby vypracovať pre obec Kľušov dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja. Potreba vypracovať územný plán obce vyplýva z toho, že:

- je to základný nástroj pre koncepciu organizácie územia obce počas záväznosti územného plánu obce,
- umožňuje priechodnosť investičných zámerov, to znamená konkrétnej povoloľovacej činnosti riešenej v územnom pláne pri následnom vydávaní územných rozhodnutí a stavebných povolení,
- je záväzným podkladom pre koordináciu zámerov výstavby v území,
- je záväzným podkladom pre projektovanie dopravnej, technickej a sociálnej vybavenosti v obci,
- umožňuje realizovať v obci také stavby verejnoprospešného charakteru, kde nie je daný súhlas vlastníkov pozemkov s ich výstavbou, a to tým, že vymedzí verejnoprospešné stavby v danom území v zmysle stavebného zákona.

Územný plán obce Kľušov bol objednaný z dôvodu jeho absencie a aktuálnej potreby pre dlhodobejšie a operatívne rozhodovanie pri riadení a usmerňovaní vývoja obce.

Obstarávateľ: Obec Kľušov
Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPN-O Ing. Jozef Mačejovský,
(č. preukazu odbornej spôsobilosti 101, vydaný MŽP SR 7.2.2002)

Spracovateľ: Ing. arch. Rastislav Kočajda
- registračné číslo 1260 AA
Ing. Martin Gaňo
- registračné číslo 4116*A*1
Ing. arch. Marek Šarišský

Radničné námestie 10
085 01 Bardejov

Hlavné ciele riešenia:

- vymedziť koridor pre plánovaný obchvat sídla (v zmysle ÚPN-VÚC Prešovského kraja);
- na základe vykonaných prieskumov a rozborov v zastavanom území a v katastrálnom území obce navrhnuť optimálny rozvoj obce na nasledujúcich 15-20 rokov;
- zapracovať všetky zámery, štúdie, projekty, námety pre verejnoprospešné stavby, ktoré majú opodstatnenie, do územného plánu;
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj bytovej výstavby a spôsob využitia pozemkov, na ktorých sa nachádzali neobývané, ťažko poškodené domy;
- navrhnuť umiestnenie chýbajúcej občianskej vybavenosti;
- navrhnuť chýbajúcu technickú infraštruktúru;
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre formovanie a plánovité budovanie centra obce v ťažiskovej polohe – v referenčných uzloch obce
- vytvoriť funkčný zhromažďovací priestor obecného námestia s parkovou úpravou, parkovacími miestami, prvkami drobnej architektúry oddychovo-rekreačného charakteru
- v celom riešenom území navrhnuť výsadbu stromovej a krovínnej vegetácie s cieľom posilniť ekologickú stabilitu územia;

- vytváranie územno-technických podmienok pre rozvoj výroby a drobného podnikania – pracovných príležitostí;
- vymedziť možnosti plánovitého rozvoja športovo-rekreačného areálu na športový komplex v návaznosti na areál futbalového ihriska;
- usmerniť rozvoj turistiky v lokalitách východne od obce (rekreačné chaty pod lesom) ekologicky nezávadným spôsobom a do voľnej prírody lokalizovať iba tie funkcie, ktoré sú nevyhnutne viazané na terén;
- navrhnuť vhodné cyklotrasy s napojením na turistickú oblasť Čergov;
- dobudovať a skvalitniť vybavenosť jestvujúcich objektov;

A.1.2.Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Kľušov nedisponuje platnou úzmenoplánovacou dokumentáciou.

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu

CHRONOLÓGIA SPRACOVANIA JEDNOTLIVÝCH ETÁP ÚPD

V rokoch 2000-2002 boli spracované Prieskumy a rozborory (Ing.arch.M. Lakata, Ing.arch. J. Žiaran), bolo vypracované Zadanie, ktoré bolo po verejnom prerokovaní a po súhlasnom stanovisku Krajského úradu v Prešove, odboru životného prostredia (2002/00906-002) schválené obecným zastupiteľstvom uznesením zo dňa 28.1.2003. Ďalší stupeň ÚPD nebol spracovaný.

Na základe požiadavky OcÚ Kľušov zastúpeného pánom starostom Jozefom Matejom bola dňa 21.1.2008 uzatvorená s Ing.arch. Marekom Šarišským zmluva na vypracovanie Návrhu ÚP obce Kľušov. Odborným garantom spracovania územného plánu je autorizovaný architekt Rastislav Kočajda. Obstarávanie Návrhu ÚP- obce zabezpečuje Ing. Jozef Mačejovský.

Spracované prieskumy a rozborov boli hlavným zdrojom informácií o území. Tieto boli doplnené z ďalších dostupných zdrojov ako napr. VÚC Prešovského kraja, RÚSES okres Bardejov, POH pre okres Bardejov, Štatistický úrad a pod.

ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA NÁVRHU SO ZADANÍM

Návrh ÚPD obce Kľušov naväzuje na spracované a schválené Zadanie a rieši všetky úlohy, ktoré boli v Zadaní stanovené. Rovnako sú v návrhu zadané riešenia problematických prvkov a kolíznych elementov, ktoré boli sformulované v Prieskumoch a rozboroch. Funkčná schéma územia sa nemení, návrh sa snaží zastavané územie obce využiť tak, aby jednotlivé časti na seba funkčne a priestorovo naväzovali a vzájomne sa dopĺňali.

Dôležitou súčasťou návrhu je stanovenie trasy obchvatu obce na štátnej ceste II/545 (Kapušany pri Prešove - Becherov).

SÚPIS POUŽITÝCH ÚPP PODKLADOV

Východným podkladom pre spracovanie ÚP- obce Kľušov je nadradená dokumentácia ÚPN-VÚC Prešovského kraja, hlavne jeho záväzná časť (SAŽP-CKEP, 2004).

Mapové podklady

- Grafická časť územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja.
 - Štátna mapa M 1:50 000 stav 1981.
 - Štátna mapa M 1:10 000 stav 1982.
 - Katastrálna mapa M 1:2 880 stav 1999.
 - VKÚ š.p. Harmanec, Turistická mapa, Ondavská vrchovina M 1:50 000 stav 1995.
- (Mapové podklady zabezpečil spracovateľ. Zdroj: GKÚ Bratislava, OÚ Bardejov - odbor katastrálny)

ÚP- obce rieši principiálne všetky pozemky s rodinnými domami tak, aby boli zachované a dodržané optimálne rozmery RD a vzdialenosti medzi nimi. V prípade nedoriešených majetko-

právných záležitostí s pozemkami sa môže pristupovať individuálne k deleniu parciel určených na výstavbu. Je možné taktiež zlúčenie parciel na vytvorenie väčšej stavebnej parcely pri zachovaní pôvodného zastavovacieho plánu.

Predpokladom dobrého fungovania spolupráce obce s obyvateľmi je dohoda medzi majiteľmi parciel a budúcimi stavebníkmi, možný spôsob je aj odkúpenie úzkych parciel obcou a následné odpredanie záujemcom o výstavbu RD.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Riešeným územím je územie obce Kľušov vymedzené na základe údajov z katastra nehnuteľností - je to katastrálne územie obce.

Výmera K.Ú. je..... 15 357 019 m².

Výmera zastavaného územia k 1.1.1990 je.....cca 777 318 m².

Výmera zastavaného územia s rozšírením je.....cca 959 075 m².

Obec Kľušov sa nachádza v Prešovskom VÚC, južne od okresného mesta Bardejov od ktorého je vzdialené 5km. Poloha obce je na regionálnej sídelnej rozvojovej osi Prešov – Bardejov definovanej ÚPN VÚC Prešovského kraja. Nachádza sa na štátnej ceste II/545 Kapušany pri Prešove – Becherov.

Obec plní obytnú funkciu a z hľadiska územnosprávneho členenia štátu je napojená na okresné sídlo Bardejov. Obec je zameraná v prevažnej miere na poľnohospodársku výrobu. V obci sa nachádzajú aj funkcie obchodu, potravinárskej výroby a služieb.

Katastrálne územie leží v subprovincii Vonkajšie Východné Karpaty, v oblasti Nízke Beskydy, v celku Ondavská vrchovina. Po hranici KÚ obcí Kľušov a Šiba prebieha hranica dvoch fytogeografických podokresov - Čergov a Nízke Beskydy. Stred obce leží v nadmorskej výške 325 m.n.m., kataster je v nadmorskej výške 298 až 532 m.n.m.

Obec leží na východnom okraji Bartošovskej kotliny, ktorá je súčasťou Raslavickej brázdy medzi pohorím Čergov a Ondavskou vrchovinou, na juhozápadnom úpätí Ondavskej vrchoviny v doline Kľušovského potoka. Severná časť obce – Kľušovská Zábava je na sútoku Kľušovského potoka so Šibskou vodou, ktorá je pravostranným prítokom Tople.

Po severnej hranici katastrálneho územia prebieha hranica pásma hygienickej ochrany PHO 3° - ochrana povrchových vodných zdrojov v zmysle vodného zákona. Vo východnej časti katastra je vymedzené pásmo hygienickej ochrany 2° povrchového zdroja pitnej vody (povrchový odber z potoka Hrabovec). Západná časť katastrálneho územia zasahuje do regionálneho biokoridoru "Raslavice - Richvald - Kružľov - Frička - migračná cesta vtákov".

Územie sa nachádza v mierne teplej a teplej klimatickej oblasti, sú to vrchovinové pohoria s hnedými pôdami a rendzinami s dubohrabinou až buničinou a teplé predhorské pahorkatiny s hnedými pôdami nasýtenými a dubohrabinou až buničinou. Priemerné ročný úhrn zrážok je cca 700mm. Priemerné teploty v januári sú -4 až -5 °C, v júli 17 až 18 °C. Za čiatok vykurovacieho obdobia sa pohybuje medzi 20. septembrom až 10. októbrom a jeho trvanie je 230-250 dní. Podľa KMÚ Košice je zastúpenie smerov vetra v priestore Bardejovského regiónu nasledovné: S-10%, SV-6%, V-4%, JV-15%, J-10%, JZ-3%, Z-11%, SZ-20%, bezvetrie 21%. Rozdiel medzi celoročným a zimným smerovaním vetrov je zanedbateľný.

Katastrálne územie je vo východnej časti tvorené lesnými porastami - cca 32%, zvyšok plochy je poľnohospodárskou pôdou - orná pôda 31,5% a pasienky 30%. Zalesnenú časť tvoria prevažne bukové, dubové, hrabové a borovicové lesy.

Zastavané územie obce sa skladá z dvoch samostatných, oddelených území.

Najväčším je samotná obec Kľušov, ktorá sa nachádza v strede katastrálneho územia. Je tvorená zástavbou rodinných domov, nachádza sa tu správne centrum - obecný úrad s kultúrnym domom, škola s materskou školou a kostol.

V severnej časti katastra, na križovaní štátnej cesty II/545 so štátnou cestou III/54515 sa nachádza miestna časť Kľušovská Zábava, kde sa nachádza zástavba rodinných domov,

motorest, autoservis a kostol s cintorínom.

Vo východnej časti katastra je pod lesom lokalita súkromných rekreačných chat.

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

V súčasnosti sú v platnosti Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009, ktoré boli schválené uznesením Zastupiteľstva PSK č. 589/2009 zo dňa 27.10.2009.

Všeobecne záväzné nariadenie Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 vyhlásené nariadením vlády SR č. 216/1998 Z. z., a jeho zmien a doplnkov vyhlásených nariadením vlády SR č. 679/2002 Z. z., nariadením vlády SR č. 111/2003 Z. z. a VZN PSK č. 4/2004, nadobudlo účinnosť 6.12.2009.

V tomto dokumente sú pre územie obce Kľušov stanovené tieto regulatívy:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia
 - 1.1. v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a budovania multimodálnych koridorov,
 - 1.1.4 formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
 - 1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
 - 1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry
 - 1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
 - 1.2.1.2 podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:
 - 1.2.1.2.1 šarišskú rozvojovú os: Prešov – Bardejov,
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia Slovenskej republiky,
 - 1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia
 - 1.3.3 podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne prvej skupiny /regionálneho významu/
 - 1.3.3.3 bardejovské ťažisko osídlenia,
 - 1.3.5 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie, upevňovať vnútroregionálne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,
 - 1.3.6 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
 - 1.3.7 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
 - 1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier:
 - 1.3.8.3 druhej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Bardejov, Humenné,
 - 1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbánných zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,
 - 1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a

- nadregionálneho významu,
- 1.8 chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
- 1.13 v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,
- 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom,
- 1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
- 1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráam, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry
- 1.15.2 v oblasti zdravotníctva
- 1.15.2.3 vytvárať územnotechnické predpoklady na budovanie hospicov, zariadení paliatívnej starostlivosti a zariadení starostlivosti o dlhodobu chorých,
- 1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,
- 1.15.2.5 vytvárať územnotechnické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier.
- 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,
- 1.15.3.1 vytvárať územnotechnické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územnotechnické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,
- 1.16 v oblasti kultúry a umenia,
- 1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrnohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
- 1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
- 1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,
- 1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
- 1.17.1 rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
- 1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
- 1.17.5 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,

- 1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,
 - 1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známym, evidovaným aj predpokladaným archeologickým náleziskám, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,
- 2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky,
- 2.1 považovať za hlavné rekreačné krajinné celky / RKC /: Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domašu, Dukla, Kozie chrbty, Stredný Spiš, Levočské vrchy, Ľubické predhorie, Ľubovniansku vrchovina, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty a Vysoké Tatry, Vihorlat,
 - 2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmu a agroturizmu),
 - 2.8 uprednostňovať budovanie infraštruktúry v sídlach bez ekonomického zázemia určených na rozvoj turistiky a rekreácie,
 - 2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,
 - 2.16.3 na regionálnej úrovni,
 - 2.16.3.1 cestné koridory najmä:
 - hranica PR – Becherov – Zborov – Bardejov – Prešov,
 - hranica PR – Ruská Voľa – Obručné – Bardejov – Prešov,
 - 2.16.3.2 železničné trate:
 - Prešov – Bardejov,
 - 2.16.3.3 regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centrá regiónu:
 - c) 015 Šarišská cyklomagistrála
 - d) 016 Východokarpatská cyklomagistrála
- 4 Ekostabilizačné opatrenia,
- 4.1.3. objemovo, kapacitne a plošne náročné stavby umiestňovať prioritne do zastavaných území, alebo v návaznosti na zastavané územia
 - 4.1.4. vo voľnej krajine t.j. mimo zastavaných území prioritne využívať plochy, stavebnou činnosťou už zasiahnuté (tzv. hnedé plochy)
 - 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
 - 4.3.5 znižovaním produkcie odpadov a postupnou sanáciou a rekultiváciou priestorov bývalých a sprášných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov,
 - 4.3.6. preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov,
 - 4.3.8. pri výstavbe líniových stavieb dopravy a trás technickej infraštruktúry
 - 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extravilane podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
 - 4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskej pôdy (PP) spôsobujúceho vodnú eróziu,
 - 4.9 v oblasti využívania prírody a tvorby krajiny,
 - 4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať podmienky stanovené pre
 - 4.9.7.1 hospodárenie v lesoch na území vyhlásených a navrhovaných za osobitne chránené zabezpečiť hospodárenie v lesoch podľa platných predpisov pre lesné ekosystémy v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
 - 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),

- 4.9.7.3 prispôsobovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť,
- 4.9.7.4 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),

5 V oblasti dopravy

- 5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia,
 - 5.1.9 rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – cestné komunikácie,
 - 5.1.9.4 hranica PR – Becherov – Zborov – Bardejov – Kapušany,
 - 5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdných úsekov dotknutými sídlami na:
 - 5.3.8 ceste II./545,
 - 5.3.8.1 v úseku Kapušany – Bardejov s mimoúrovňovým napojením na cestu I/18 a R4, s úpravou na technické parametre cesty I. triedy a územnou rezervou na obchvaty sídiel Kapušany, Raslavice, Kobyly a Kľušov.
 - 5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,
 - 5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,
 - 5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,
 - 5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,
 - 5.3.44.3 podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž tranzitných a turistických trás,
 - 5.6 zabezpečiť územnú rezervu na modernizáciu železničných tratí:
 - 5.6.7 trate miestne, regionálne a nekonvenčné v súčasnom rozsahu:
 - 5.6.7.3 Kapušany pri Prešove – Bardejov,

6 V oblasti vodného hospodárstva,

- 6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,
 - 6.1.1 chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,
 - 6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,
 - 6.1.4 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,
 - 6.1.5 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd,
- 6.2 chrániť priestory na líniové stavby,
 - 6.2.1 vo Východoslovenskej vodárenskej sústave: (zdroj vody VN Starina),
 - 6.2.1.1 prívod zo sústavy do Bardejova v trase Giraltovce – Brezov – Lascov – Marhaň – Harhaj – Porúbka – Nemcovce – Kurima – Poliakovce – Hrabovec – Komárov – Bardejovská Nová Ves – Bardejov s prepojením do Kľušova a Richvaldu,
 - 6.2.2 zo zdrojov Východoslovenskej vodárenskej sústavy,
 - 6.2.2.1 z vodárenskej nádrže Lukov:
 - b) odbočky do Hrabského, Snakova a Kurova a v trase Kružlov – Krivé – Richvald,
 - 6.2.3 v oblasti skupinových vodovodov na
 - 6.2.3.27 zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území,
 - 6.2.3.29 rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí,
- 6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)
 - 6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
 - 6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,
 - 6.3.4 v rozhodovacom procese posudzovať investičnú a ekonomickú náročnosť navrhovaných kanalizačných sústav a čistiarní odpadových vôd z dôvodu optimalizácie prevádzkových

- nákladov pre pripojených užívateľov,
 - 6.4 rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),
 - 6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,
 - 6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže
 - 6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
 - 6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
 - 6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu čistiarní odpadových vôd,
 - 6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
 - 6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /,
 - 6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde,
 - 6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytobentos,
- 7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie
- 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,
 - 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov
 - 7.4 v oblasti telekomunikácii a informačnej infraštruktúry
 - 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 8 V oblasti hospodárstva
- 8.1. v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
 - 8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
 - 8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,
 - 8.1.5 vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,
 - 8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva
 - 8.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,
 - 8.2.3 chrániť funkčné plochy priemyselnej výroby 4.kategórie pre zriaďovanie priemyselných zón a priemyselných parkov v potenciálne vhodných lokalitách podľa územnotechnických a územnoplánovacích podkladov do potvrdenia ich opodstatnenosti v územných plánoch obcí,
 - 8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu využitie existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov (hnedé plochy) pre účely zriadenia priemyselných zón a priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,
 - 8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,
 - 8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
 - 8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
 - 8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach

- hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
- 8.3.3 zabezpečiť protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
- 8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
- 8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,
- 8.4 v oblasti odpadového hospodárstva
- 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR do roku 2013,
- 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
- 8.4.3 riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,
- 8.4.6 zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží,
- II. Verejnoprospešné stavby
- 1 V oblasti dopravy
- 1.2 stavby nadradenej cestnej siete pre
- 1.2.11 cesta II/545 v úseku :
- a) v úseku Kapušany – Bardejov, úprava na technické parametre cesty I. triedy s novou trasou v napojení na cestu I/18 a R4, a obchvaty sídiel Kapušany, Nižné Raslavice, Kobyly a Kľušov,
- 2 V oblasti vodného hospodárstva
- 2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja.
- 2.8 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,
- 2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,
- 2.10 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,
3. V oblasti zásobovania plynom a energiami,
- 3.2 Stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie
- 5 V oblasti telekomunikácií
- 5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.
- 6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva
- 6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,
- 6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,
- 9 V oblasti životného prostredia
- 9.1 stavby na ochranu pred privalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, prehrádzky poldre a viacúčelové vodné nádrže,
- 10 V oblasti odpadového hospodárstva
- 10.3a stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,

- 11 V oblasti ekostabilizačných opatrení
 11.1 prepojenia nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení § 108 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Demografické údaje patria k základným zdrojom informácií v podmienkach a predpokladoch ďalšieho rozvoja územia. Pomáhajú pri spracovávaní územno-plánovacej dokumentácie už v jej prípravných fázach. Ich poznanie pomáha pri spracovaní urbanistickej koncepcie územia. Hlavné stav obyvateľstva a jeho vývoj sú základnými údajmi pre optimálne dimenzovanie veľkosti jednotlivých funkčných zložiek obce.

Kapitola je spracovaná na základe podkladov Krajskej správy Štatistického úradu Slovenskej republiky v Prešove, pracovisko v Bardejove a Vlastivedného slovníka obcí na Slovensku.

a) Retrospektívny vývoj obyvateľstva

Tabuľka č.1 „Vývoj počtu obyvateľstva v obce Kľušov“

Rok	1869	1890	1910	1930	1948	1961	1970	1991	1996	2000	2003	2005	2008
poč.ob.	683	694	629	593	663	747	8413	947	995	976	987	1005	1033

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov vo výhľadovom období do roku 2030

Z uvedeného vyplýva, že v ostatných rokoch sa počet obyvateľov mierne zvyšuje, z dlhodobého sledovaného obdobia je približný medziročný nárast počtu byvateľov cca 5,5 %. Podľa tohto ukazovateľa je možné odhadnúť nárast počtu obyvateľov v nasledujúcom období:

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov : Rok

995	1996
976	2000
987	2003
1005	2005
1033	2008
1105	2015
1250	2030

Na tento počet obyvateľov je uvažované s nasledujúcim počtom bytov :

východiskový rok 2008	1033 obyv.	232 bytov	4,45 obyv./byt
do roku 2015	1105 obyv.	263 bytov	4,20 obyv./byt
cieľový rok 2030	1250 obyv.	320 bytov	3,90 obyv./byt

V tejto prognóze je rátané s prírastkom cca 9 obyvateľov za rok. Uvedené číselné hodnoty

sú primerané – čo sa týka nárastu rozvojových plôch obce a prírastku počtu obyvateľstva pre obec Kľušov.

V návrhu bývania sa uvažuje v prvom rade s intenzifikáciou zástavby v intraviláne - v prielukách, voľných stavebných pozemkoch, prípadne s nahradením nevyhovujúceho bytového fondu novými stavbami. Potenciál zástavby v území terajšieho intravilánu je cca 55 objektov rodinných domov. V navrhovaných rozvojových plochách, označených „1“, „2“, „3“, „4“, je možné umiestniť cca 70 objektov rodinných domov, dvojdomov, prípadne v kombinácii s nízkopodlažnými bytovými domami. Predpokladom prognózy rastu počtu obyvateľov na nasledujúce obdobie je stabilizovanie počtu obyvateľov v obci (v dnešnej veľkosti bez rozvojových plôch), ich prirodzený nárast. Súčasne možno zabezpečiť rozvoj obce imigráciou nových obyvateľov do obce. Na to je potrebné vytvoriť optimálne podmienky, ako sú hlavne vytvorenie atraktívneho vidieckeho prostredia na bývanie v blízkosti okresného sídla, vytvorenie nových pracovných príležitostí a zvýhodnené možnosti pre rozvoj IBV v obci.

Je možné, že rozvoj obce nebude prebiehať takým rýchlym tempom, čo by znamenalo len predĺženie časového obdobia rozvoja obce v daných rozvojových oblastiach. Súčasná rezerva v rámci zastavaného územia je na cca 55 nových rodinných domov na voľných disponibilných pozemkoch v rámci pôvodných hraníc zastavaného územia obce bez budovania nových komunikácií, čo z dlhodobého hľadiska pravdepodobne nebude postačovať, preto sa rozvojové plochy rozširujú v daných riešených lokalitách „1“, „2“, „3“, „4“.

Realizáciu rozvojovej plocha označenej "3", s kapacitou cca 22 rodinných domov odporúčame naviazať na vybudovanie cestného obchvatu sídla, keďže jedinou prístupovou komunikáciou k objektom navrhovaným v tejto lokalite je štátna cesta II/545, čo nie je z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky vhodné riešenie.

b) Štruktúra obyvateľstva podľa produktivity r.2007

	podiel z trvale bývajúceho obyvateľstva
- <u>Predproduktívny vek</u>	19,5%
- <u>Produktívny vek</u> ženy (15 r.-54 r.) muži (15 r.-59 r.)	60,5%
- <u>Poproduktívny vek</u> ženy (po 55) muži (po 60)	20,1%

Priemerný vek obyvateľstva je 37,5 rokov (mužská časť 35,6 roka a ženská časť obyvateľstva 39,1 roka)

Disponibilná miera nezamestnanosti k 31.12.2008 dosiahla 12,5%, keď UPSVaR v Bardejove evidoval 68 uchádzačov o zamestnanie. Z tohto počtu bolo 35 žien a 33 mužov. Nezamestnanosť momentálne mierne stúpa, čo je odrazom javov súvisiacich s ekonomickou krízou. Hustota obyvateľov je približne 65,9 obyvateľov na 1 km².

c) Dynamika vývoja

Počet obyvateľov v ostatných 50 rokoch narastá. Nárast počtu obyvateľov, ako aj bilancia prisťahovaní-vystťahovaní nasvedčujú tomu, že obec je vzhľadom na svoju blízkosť k okresnému mestu, ako aj lokalizácii na rozvojovej osi Prešov - Bardejov pomerne atraktívna a má potenciál na ďalší rozvoj.

Z hľadiska zamestnanosti je v obci viacero podnikateľských prevádzok, ktoré zamestnávajú aj obyvateľov Kľušova (drevospracujúci a potravinársky priemysel, služby, poľnohospodárska výroba) a blízkom okolí možno rátať s rozvojom agroturistiky, podnikateľských aktivít v území vymedzenom na rozvoj drobnej výroby – rozvojová lokalita C. Je tu aj možnosť, aby sa viac zviditeľnili športovo-rekreačné aktivity pre rozvoj agroturistiky, ktorý na seba môže naviazať sekundárne služby športovo-rekreačného a obslužného charakteru. Predpokladáme, že v prípade rozšírenia možností zamestnanosti v obci a v blízkom okolí sa za ďalších 10 rokov nárast obyvateľstva zrýchli.

d) Bytový fond

Stav bytov -spolu

269

Domy spolu	259
Domy trvale obývané	222
Neobývané domy	37
Byty spolu	269
Byty trvalo obývané	232
- z toho v rodinných domoch	222
- z toho v budovách iných ako rodinné domy	12
Neobývané byty	37

95,5 % trvalo obývaných bytov sa nachádza v rodinných domoch. 4,5 % bytov sa nachádza v dvoch bytových domoch - sú to dva šesťbytové domy. Obložnosť bytu je 4,45 osoby na byt, priemerná podlažná plocha bytu je 114,7 m², čo znamená takmer 19 m² obytnej plochy na osobu.

V obci je materská a základná škola, kultúrny dom, v ktorom je sídlo obecného úradu, rím.-kat. kostol v strede obce, cintorín s domom nádeje, obchody, pohostinstvo, futbalové ihrisko s tribúnou a šatňami. V časti Kľušovská Zábava sa nachádza motel, autoservis, predajňa a reštaurácia.

Stavebnotechnický stav bytov – domov je pestrý, sú zastúpené všetky bonitné skupiny. Objekty na asanáciu sú väčšinou budovy (domy aj stodoly) bez kompaktného strešného plášťa, staticky narušené.

Prevažná väčšina rodinných domov je v dobrom, zachovalom stave, skupiny stavieb na asanáciu, rekonštrukciu a novostavby sú zastúpené minimálne.

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Obec Kľušov leží na regionálnej rozvojovej osi Prešov - Bardejov a od okresného sídla Bardejov je vzdialená 5 km. Zastavané územie obce má dve samostatné časti: samotná obec a v severnej časti katastra miestna časť Kľušovská Zábava. So susednými obcami je Kľušov prepojený regionálnymi cestami II. a III. triedy, poľnými a lesnými cestami

Obec patrí do spádového územia sídelnej štruktúry okresného mesta Bardejov. Postupným zahusťovaním zástavby Bardejovskej Zábavy a Kľušovskej Zábavy môže v budúcnosti dôjsť k spojeniu zastavaných území týchto miestnych častí. Rovnako je potrebné hľadať rôzne formy podpory vzájomnej spolupráce a rozvíjania spoločných aktivít susediacich obcí - napr. kultúrne, športové, rekreačné, turistické aktivity a pod. Okresné mesto Bardejov predstavuje v zmysle záväznej časti územného plánu VÚC Prešovského kraja ťažisko osídlenia nadregionálneho až celoštátneho významu, ktoré zabezpečuje komplexné základné vybavenie pre obyvateľov svojho spádového územia i vzdialenejšieho okolia.

Kataster obce Kľušov hraničí s týmito susediacimi katastrami :

- na severe - K.Ú. okresného mesta Bardejov, mestská časť Bardejovská Zábava,
- K.Ú. obce Richvald
- na západe - K.Ú. obce Hervartov
- K.Ú. obce Šiba
- na juhu - K.Ú. obce Bartošovce
- K.Ú. obce Kobyly
- na východe - K.Ú. obce Rešov
- K.Ú. obce Lukavica

Samotná obec Kľušov je typom vidieckeho osídlenia. Obec má v súčasnosti 1033 obyvateľov (r.2008). Približne 12,5% obyvateľov v produktívnom veku je nezamestnaných, ostatní sú zamestnaní v podnikoch sídliačich v obci(píla, agrofarma), ale hlavne v podnikoch a prevádzkach v Bardejove. Viacerí obyvatelia dochádzajú za prácou do zahraničia, alebo samostatne podnikajú.

Z hľadiska vytvorenia priestorovo vyváženého sídelného systému riešeného územia a pre podporu a zachovanie vidieckeho priestoru ako súčasť tohto systému je žiadúce podporovať aj

rozvoj mimo ťažísk osídlenia. V širších súvislostiach treba rešpektovať a podporovať väzby obce na vyššiu vybavenosť okresného mesta Bardejov a tiež vzájomné väzby so susednými obcami hlavne s Richvaldom, Kobylami, Šibou, Bartošovcami, Hervartovom, ale aj s Hertníkom, Lukavicou a Rešovom.

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Obec Kľušov je samostatnou obcou vidieckeho typu. Obec bola počas celej svojej existencie samostatná a nebola nikdy zlúčená s okolitými obcami. Napriek faktu, že dochádza k postupnému zahusťovaniu zástavby v priestore medzi Bardejovskou Zábavou a Kľušovskou Zábavou, je potrebné tento model existencie sídla zachovať. Na druhej strane je potrebné zintenzívňovať úzku spoluprácu s okolitými obcami tak, aby bolo napomáhané rozvoju všetkých zúčastnených obcí združených v mikroregióne Sekčov-Topľa, ako aj iných okolitých obcí a miest.

Ciele :

- zdôrazniť prirodzenú ťažiskovosť centrálnych častí obce, vytvoriť príjemné prostredie centra obce pred obecným úradom a rímskokatolíckym kostolom,
- plánovite formovať väzby medzi susediacimi obcami Richvald, Kobylky, Šiba, Hervartov, Bartošovce a okresným sídlom Bardejov tak, aby neboli blokované dopravné ani sídelné funkcie obce,
- formovať výrobnú-podnikateľskú zónu v juhovýchodnej časti katastrálneho územia,
- rekreačno-oddychové aktivity v chatovej oblasti pod lesom,
- rekreačno-športové aktivity spojené v areáli futbalového ihriska zmeneného na viacšportový areál – tenis, basketbal, volejbal, detské ihrisko a iné,
- zadefinovanie a udržiavanie cyklotrasy s prepojením na Čergov
- rozšírenie plochy cintorína
- zlepšenie stavu inžinierskych sietí a ich rozšírenie vzhľadom na novovytvárané lokality:
 - dopracovanie plynofikácie obce ,
 - dopracovanie zásobovania pitnou vodou v obci - pripojenie na vodnú nádrž Lukov,
 - vzdušné energetické elektrické rozvody riešiť v súlade s rozvojom obce.
 - vzdušné energetické elektrické rozvody VN, ktoré sú nevhodné pre rozvoj obce umiestniť do zeme, rekonštrukcia a rozšírenie existujúcich trafostaníc
 - odkanalizovanie obce,
- eliminácia kolíznych bodov v dopravnom systéme obce - obchvat obce na ceste II/545,

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Pre správne fungovanie sídelného útvaru musia byť jeho jednotlivé funkčné celky primerane nadimenzované a prepojené, aby boli uspokojené funkčné nároky celku. Základná funkčno-priestorová kostra obce je daná historickým vývojom a prirodzenými komunikačnými väzbami.

Hlavnou dopravnou kompozičnou osou je štátna cesta II/545 Becherov - Bardejov - Kapušany pri Prešove, ktorá sa v Kapušanoch pri Prešove napája na štátnu cestu I/18.

Vzhľadom na malú vzdialenosť od okresného sídla a kľudný, vidiecky charakter existujúcich i navrhovaných obytných zón, možno pri vhodnej realizácii zámerov prípravy nových obytných plôch predpokladať prílev obyvateľov z okresného mesta i z obcí, ktoré nemajú takéto potenciál.

Hlavná dopravná kostra obce je tvorená už spomínanou cestou II/545. Hlavná zberná komunikácia je s touto cestou rovnobežná, vedie však v údolí popri Kľušovskom potoku. Na túto zbernú komunikáciu sa napája sieť miestnych obslužných a prístupových komunikácií. Hlavný dopravný a referenčný ťažiskový uzol sa nachádza v napojení hlavnej zbernej komunikácie na cestu II/545. Druhý referenčný a dopravný uzol sa nachádza na Kľušovskej Zábave, kde sa na cestu II/545 napája cesta III/5459.

V návrhovom období je potrebné plánovite formovať hlavnú kompozičnú os vytváraním zmiešaného územia polyfunkčného a zároveň v jej centrálnej časti v zastavanom území je potrebné jednoznačne formovať centrum obce na centrum :

- administratívno-správne,
- vybavenostné

Súčasnú centrálu možno chápať ako ťažisko sídelnej štruktúry obce, ktoré sa nachádza medzi obecným úradom a kostolom, pozdĺž zbernej komunikácie.

V centre obce sa nachádzajú budovy s administratívnou, kultúrnou a obchodnou funkciou. Je to budova obecného úradu a kultúrneho domu, Materská a Základná škola, a rímskokatolícky kostol sv. Cyrila a Metoda. Tento priestor je dominantný prítomnosťou vybavenostných funkcií, ktoré sú umiestnené v hmotovo výraznejších objektoch. Ostatná časť obce je typická prevahou bývania a doplnkových funkcií. V návrhu sa doporučuje vytvoriť kvalitný zhromažďovací priestor v bezprostrednej návaznosti na tieto vybavenostné funkcie a to v priestore pred kostolom, pred kultúrnym domom . Tieto priestory je potrebné funkčne a esteticky dotvoriť zeleňou, posedením, osvetlením, prvkami drobnej architektúry ako odpadkové nádoby, lampy a inými úžitkovými prvkami.

V smere juh - sever preteká obcou Kľušovský potok, do ktorého sa vlieva viacero obojstranných prítokov.

V obci sa nachádzajú 4 cintoríny, z ktorých dva sú v súčasnosti používané. Cintorín pri kostole na Kľušovskej Zábave a cintorín na východnom okraji zastavaného územia obce s domom nádeje.

Výrobné územie

Plochy pre sústredenie výrobných, skladových a remeselných prevádzok sú sústredené v juhovýchodnej časti zastavaného územia. Rovnaká funkcia je navrhovaná v nevyužívanom areáli chovu hovädzieho dobytku a prasiat na Kľušovskej Zábave. Poľnohospodárska výroba, ustajnenie hospodárskych zvierat, dielene, garáže a sklady sú sústredené v areáli poľnohospodárskeho družstva západne od zastavaného územia.

Rekreačné a športové územie

V severnej časti zastavaného územia je areál futbalového ihriska so šatňami a tribúnou. Tento areál je navrhovaný na rozšírenie severným smerom, s doplnením o ďalšie športoviská a zariadenia rekreačného charakteru.

Východne od zastavaného územia sa pod lesom nachádza chatová osada s niekoľkými súkromými rekreačnými chatami. V súčasnosti neboli zaznamenané požiadavky na jeho rozšírenie.

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Bývanie

Návrh rozvoja bývania je riešený v grafickej časti. Uvažuje sa prevažne so samostatne stojacimi rodinnými domami s pozemkami o veľkosti cca 5,0 - 10,0 a. Jednotlivé parcely budú prístupné z existujúcich, ale aj z novovybudovaných automobilových komunikácií s postrannými pešími chodníkmi. Uvažuje sa s rozvojovými lokalitami pre bývanie „1, 2, 3, 4“ v riešenom území.

Lokalita „1“

Pozostáva z 18 možných stavebných pozemkov (cca 9,0 – 14,0 a) pre individuálnu bytovú výstavbu. Lokalita sa nachádza severne od zastavaného územia. Vznikne predĺžením existujúcej miestnej komunikácie. V tejto lokalite je potrebné okrem miestnej komunikácie dobudovať aj potrebné inžinierske siete. Celá lokalita sa nachádza mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990 (t.j. na ich zastavenie je potrebné vyňatie z PPLF).

Lokalita „2“

Pozostáva z 15 možných stavebných pozemkov (cca. 8,5-16,0 a) pre individuálnu bytovú

výstavbu. Lokalita sa nachádza západne od zastavaného územia obce. Dostupnosť tejto lokality bude zabezpečená úpravou parametrov existujúcej miestnej komunikácie. V lokalite sa nachádzajú všetky inžinierske siete, v južnej časti tejto lokality je potrebné predĺžiť líniu plynovodného rozvodu a obecného vodovodu. Územie tejto lokality sa nachádza mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990 (t.j. na jej zastavenie je potrebné vyňatie z PPLF).

Lokalita „3“

Lokalita sa nachádza východne od zastavaného územia a je navrhnutá pozdĺž štátnej cesty II/545. Návrh rieši prístupnosť tejto lokality obslužnou komunikáciou, ktorá je paralelná so štátnou cestou. Pozdĺž tejto obslužnej komunikácie je potrebné vybudovať rozvod plynu, keďže existujúci plynový rozvod sa nachádza za štátnou cestou a nie je možné každý objekt napájať samostatne prekopávkou štátnej cesty. Vodovod a sekundárna NN sieť sú dostupné zo súčasných trás rozvodov. V tejto lokalite je možné umiestniť cca 20 samostatne stojacich domov. V južnej časti tejto lokality je priestor vyčlenený na sústreďovanie drobnej priemyselnej a remeselnej výroby, prípadne skladového hospodárstva. Do tejto lokality je navrhnutý aj obecný zberný dvor triedeného komunálneho odpadu a obecné kompostovisko. Tento priestor výroby a skladov je od obytnej časti oddelený pásom izolačnej zelene. Územie lokality sa nachádza mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990 (t.j. na jej zastavenie je potrebné vyňatie z PPLF).

Lokalita „4“

Nachádza sa západne od zastavaného územia Kľušovskej Zábavy. Je možné tam umiestniť 8 stavebných pozemkov (cca 9,0-14,0 a) pre individuálnu bytovú výstavbu. Lokalita je prístupná navrhovanou komunikáciou, ktorá sa napája na existujúcu sieť obslužných komunikácií a aj na štátnu cestu III/54515. Pre túto lokalitu je potrebné vybudovať obslužnú komunikáciu a dobudovať trasy inžinierskych sietí. Väčšia časť lokality sa nachádza mimo hraníc zastavaného územia.

Občianska vybavenosť

V návrhu sa podporuje rozvoj občianskej vybavenosti (OV) nadviazaním na existujúcu umiestnenú v centre obce. Rozvoj OV navrhujeme pozdĺž hlavnej zbernej komunikácie obce (cesta od obecného úradu ku kostolu) hlavne prispôbením zástavby rodinných domov na polyfunkčnú zástavbu. Tento priestor je v návrhu definovaný ako "centrum obce". Je tu možnosť dotvorenia komerčnej aj nekomerčnej vybavenosti v rámci prispôbenia zástavby RD na polyfunkčné využitie.

V tomto priestore sa nachádzajú okrem obecného úradu, pošty, kultúrneho domu a kostola aj Materská a Základná škola, budova bývalej školy, ktorá slúži ako sklad, obchod.

V existujúcej zástavbe tohto centrálného priestoru je možné umiestňovať drobné nezávadné prevádzky obchodu a služieb, nedá sa však jednoznačne určiť ich situovanie vzhľadom na majetko-právne vzťahy. Doplnkové nezávadné služby preto možno umiestniť podľa potreby a požiadaviek konkrétnych vlastníkov.

Výroba, služby

Z hľadiska výrobných aktivít je Kľušov obcou s poľnohospodársky orientovanou výrobou. Jednak sú to súkromne hospodáriaci roľníci a drobnopestovatelia, hlavne však je to Poľnohospodárske družstvo podielnikov Bardejov, so sídlom v Kľušove s prevádzkou v areáli PD a obhospodaruje časť poľnohospodárskej pôdy v katastri. V areáli PD, ktorý je rozdelený na dve časti, sa nachádzajú objekty pre ustajnenie hospodárskych zvierat, sklady krmív, garáže, dielne, administratívna budova a iné objekty súvisiace s prevádzkou hospodárskeho dvora. V objekte bývalého skladu mlieka je dnes zriadená cukrárenská výrobná. V areáli sídlia aj ďalšie spoločnosti svojím predmetom podnikania naviazané na poľnohospodársku výrobu. Južne od Kľušovskej Zábavy sa nachádza opustený, chátrajúci areál výkrmne ošípaných. Návrh rieši v tomto areáli umiestnenie priemyselnej, remeselnej výroby, resp. skladového hospodárstva, bez výrazného zaťaženia svojho okolia pachom, hlukom, prachom a bez potreby vymedzovania rozsiahleho ochranného pásma.

V obci sa nachádzajú dve píly na spracovanie dreva, návrh uvažuje s výsadbou pásov izolačnej zelene v bezprostrednej blízkosti na zvýšenie komfortu v okolitej obytnej zástavbe.

Ostatné prevádzky služieb – motel, autoservis, pohostinstvo, distribúcia mäsových výrobkov, kamenárstvo a predajne potravín sa nachádzajú rozptýlené v obytnej zástavbe a svojou činnosťou výrazne nenarúšajú svoje okolie.

Lokalita „3“

V tejto južnej časti tejto lokality je navrhované sústreďovanie drobnej priemyselnej a remeselnej výroby, prípadne skladového hospodárstva. Do tejto lokality je navrhnutý aj obecný zberný dvor triedeného komunálneho odpadu a obecné kompostovisko. Tento priestor výroby a skladov je od obytnej časti oddelený pásom izolačnej zelene na elimináciu záťaže okolitých obytných plôch.

Rekreácia a šport

V súčasnosti obec Kľušov nie je ťažiskom rekreácie a nenachádza sa ani v atraktívnej turistickej oblasti. Vhodnou podporou a rozvojom v budúcnosti by sa mohla podporovať rekreácia v oblasti turistiky (cykloturistiky aj pešej turistiky). Obec má tiež potenciál a vhodné prírodné podmienky v oblasti rozvoja vidieckeho turizmu a agroturistiky (hlavne v chatovej lokalite pod lesom).

V obci je futbalové ihrisko so šatňami a príslušenstvom. V areáli futbalového ihriska sa nachádza aj divácka tribúna. V návrhu je uvažované rozšírenie tohto športového areálu severným smerom vrámci rozvojovej lokality „1“ o ďalšie športové aktivity - volejbalové ihrisko, tenisové kurty a pod. V mieste tohto rozšírenia bude umiestnené aj odstavné parkovisko.

Každodenná rekreácia sa odohráva na území obce na súkromných nádvoiriach a záhradách, v uličnom priestore, či v blízkom lesnom okolí pohoria Ondavskej Vrchoviny a Čergova.

Letná rekreácia sa uskutočňuje vo vzdialenejšom okolí na letných kúpaliskách v Bardejove a Bardejovských kúpeľoch, v Nižnej Polianke. Z organizovaného športu je v obci obľúbený a pomerne úspešný obecný futbalový klub.

Návrh rieši aj vytvorenie cykloturistických trás, ktoré prepájajú Kľušov s okolitými obcami po poľných nespevnených cestách. Táto sieť cyklotrás je napojená na čergovskú cyklistickú magistrálu.

Katastrom obce Kľušov prechádza turistická trasa 0901 (červená) - Cesta hrdinov SNP E8, smerom od Mihaľova do pohoria Čergov. Na železničnej zastávke Šiba začína značkovaný chodník (modrá) 2846 Šiba - zastávka - Žobrák - Minčol - Ruská Voľa, s napojením na značkovaný chodník do Krynice. Tieto turistické chodníky prepájajú riešené územie s chránenou krajinnou oblasťou Čergovského pohoria, v ktorej sa nachádza viacero atraktívnych turistických trás. Spomínané turistické trasy sú svojim profilom i úpravou povrchu samotného chodníka vhodné aj na rekreačné bicyklovanie.

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Výmera K.Ú. je..... 15 357 019 m².

Výmera zastavaného územia k 1.1.1990 je.....cca 777 318 m².

Výmera zastavaného územia s rozšírením je.....cca 959 075 m².

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Ochranné pásmo dopravných zariadení

Hranice cestných ochranných pásiem sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti od vozovky :

Cesta II. triedy	50 m
Cesta III. triedy	20 m
Miestne komunikácie I. a II. triedy	15 m
Železnica	60 m od krajnej koľajnice

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť

dotknuté komunikácie alebo premávku na nich. Výnimku zo zákazu povoľuje príslušný cestný orgán. Jedným zo zákazov platných pre ochranné pásmo ciest je:

- V okolí kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s traťami a na vnútornej strane oblúku ciest s polomerom menším ako 500 m je zakázané vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kríky a pestovať také kultúry, ktoré by svojím vzrastom s prihliadnutím k úrovni terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

Ochranné pásmo energetických zariadení

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie krajného vodiča.

Pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane	10 m
Pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane	15 m
Pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane	20 m
Pri napätí od 220 kV do 440 kV vrátane	25 m
trafostanica VN/NN (stožiarová, kiosk)	10 m
podzemné vedenie do 110 kV	1 m
závesné káblové vedenie do 110kV	2 m

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia je a pod vedením je okrem iného zakázané

- Zriaďovať stavby a konštrukcie
- Pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia.

Ochranné pásmo zariadení telekomunikačných sietí

Verejne telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochrannými pásmom v zmysle zákona o telekomunikáciách č.195/2000 Zb.

Ochranné pásmo vedenia verejnej komunikačnej siete je široké 1m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať až na 1,5m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2m, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme nemožno

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné siete, alebo ich plynulú a bezpečnú prevádzku,
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb. (§47 č.195/2000 Zb)

Ochranné pásmo zariadení plynárenských sietí

Dôvodom ochrany plynárenských sietí je ochrana vzhľadom na spoľahlivosť a bezpečnosť ich prevádzky. Pod ochranným pásmom sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti plynárenského zariadenia merané kolmo na obrys.

Pri nízkotlakových a stredotlakových plynovodoch a prípojkách

v zastavanom území obce	1 m
mimo zastavaného územia	4 m

Vysokotlakové vedenie a zariadenia 5 m

Stavebné činnosti a úpravy v teréne v ochrannom pásme je možné realizovať len so súhlasom dodávateľa, ktorý zodpovedá za prevádzku príslušného plynárenského zariadenia.

Pred zabránením alebo zmiernením účinkov prípadných havárií plynovodných zariadení a na ochranu života, zdravia a majetku osôb sa zriaďuje bezpečnostné pásmo zariadení plynárenských sietí. Bezpečnostné pásmo predstavuje priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od pôdorysu plynového zariadenia meraného kolmo na jeho obrys, a to pre:

Plynovody STL v nezast.území	10 m
------------------------------	------

Ochranné pásmo zariadení vodárenských a kanalizačných zariadení

K bezprostrednej ochrane verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením a na zabezpečenie prevádzkyschopnosti sa v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných

vodovodoch a verejných kanalizáciách vymedzuje pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu, alebo verejnej kanalizácie.

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia, alebo kanalizačného potrubia na obidve strany

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad 500 mm

V pásme ochrany je zakázané:

- vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
- vysádzať trvalé porasty
- umiestňovať skládky
- vykonávať terénne úpravy

Ochranné pásma vodného zdroja (studňa, povrchový odber) 1.° sa stanovuje na základe špecifických podmienok konkrétneho zdroja v osobitnom konaní orgánu štátnej vodnej správy.

Ochranné pásma vodných tokov

od brehovej čiary obojstranne 6 m

Pri novej výsadbe zabezpečiť prístup k vodnému toku v prípade údržbových prác.

Pásma hygienickej ochrany objektov živočíšnej výroby

od krajného objektu ustajnenia zvierat 200 m

V ochrannom pásme je neprípustné lokalizovať funkcie občianskej vybavenosti a obytné funkcie.

Pásma hygienickej ochrany cintorínov

od krajného hrobového miesta 50 m

V ochrannom pásme je možné umiestňovať funkcie súvisiace s funkciou cintorína, neprípustné je lokalizovať funkcie občianskej vybavenosti a obytné funkcie.

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

V riešenom území nie sú známe požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu. Územie obce, ktoré je súčasťou územného obvodu Bardejov, je v zmysle Nariadenia vlády SR č. 565/2004 Z.z. o kategorizácii územia Slovenskej republiky zaradené do kategórie IV. bez sústredenia väčšieho počtu obyvateľov. Ukrytie obyvateľstva v prípade mimoriadnych udalostí je v návrhu riešené v súlade s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z.z., o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne pre 100% obyvateľov a osôb prevzatých do opatery.

Územný plán obce rieši budovanie ochranných stavieb v zmysle § 4 ods.5, písm. c) a d) v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v bytových a rodinných domoch s kapacitou do 50 ukrývaných osôb. Objekty podnikateľských prevádzok riešia ukrytie pre najpočetnejšiu prevádzku zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti. V budovách kde sú poskytované služby obyvateľstvu - v základnej a materskej škole je ukrytie navrhované pre zamestnancov a žiakov. V budove obecného úradu je ukrytie riešené pre zamestnancov a osoby prevzaté do starostlivosti.

Celkovo je na území obce v existujúcej zástavbe pre súčasný počet obyvateľov, žiakov a zamestnancov umiestnených 48 JÚBS s kapacitou 1715 ukrývaných osôb. V novonavrhovaných rozvojových lokalitách budú podľa potreby zriaďované ochranné stavby v závislosti od reálneho zastavovania týchto lokalít. Aktuálnosť Plánu ukrytia obyvateľstva je potrebné pravidelne kontrolovať a v prípade potreby aktualizovať.

Ochranné stavby sa budujú v podzemných podlažiach, alebo úpravou nadzemných podlaží stavebných objektov a tvoria prevádzkovo uzatvorený celok. Umiestnenie všetkých ochranných stavieb je navrhnuté tak, aby bolo ukrytie zabezpečené v dochádzkovej vzdialenosti najviac 500 metrov. Ochranné stavby sú umiestnené v takých objektoch, ku ktorým je zabezpečený prístup.

Na jednoduché úkryty budované svojpomocne boli vyšpecifikované vhodné podzemné a nadzemné priestory objektov rodinných domov, administratívnej budovy farmy, obecného úradu a školy tak, aby po vykonaní svojpomocných úprav zabezpečovali čiastočnú ochranu pred účinkami mimoriadnych udalostí a použitých zbraní v čase vojny a vojnového stavu.

Návrh ÚP rieši v katastri obce ekostabilizačné opatrenia - výsadba alejovej stromovej a kríkovej zelene, výsadba izolačnej ochrannej zelene, úprava a údržba účelových komunikácií a pod. Tieto opatrenia v súčinnosti s užívaním poľnohospodárskej pôdy v súlade so zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy sú vhodnými opatreniami na ochranu zastavaného územia pred privalovými vodami (prietok Q100 ročná voda) Kľušovského potoka, Šibskej vody a ich prítokov. Ďalšími opatreniami na zníženie ohrozenia zastavaného územia pred privalovými vodami sú:

- v zmysle §46 zákona č. 364/2004 o vodách je potrebné zabezpečiť vyhlásenie inundačných území vodných tokov orgánom štátnej vodnej správy,
- revitalizovať toky a vykonávať pravidelnú údržbu korýt toku Šibskej vody, Richvaldského potoka a Kľušovského potoka a ich prítokov,
- úprava a spevnenie korýt tokov v tých častiach, ktoré pretekajú v dotyku snavrňovanými lokalitami, pre prietok Q100 ročnej vody,
- výstavba v lokalite určenej pre výrobu a sklady na Kľušovskej Zábave pri Richvaldskom potoku bude podmienená preukázaním hladinového režimu tokov a jednotlivé objekty budú umiestňované mimo inundačného územia.
- revitalizácia tokov a vykonávanie pravidelnej údržby korýt tokov v intraviláne obce,
- v hornej časti tokov (nad prameniskami a v ich okolí) rozšírenie stromových porastov za účelom zvýšenia ekologickej stability územia a zlepšenia vodohospodárskych pomerov.
- vybudovanie suchých hatí, zdrží a prepádov v kritických miestach.

V návrhu sú rezervované plochy pre realizáciu týchto opatrení. Konkrétne riešenie bude stanovené v podrobnej projektovej dokumentácii.

Pozdĺž oboch brehov toku Šibskej vody je vyčlenený voľný nezastavaný pás šírky 10,0m a pozdĺž brehov ostatných tokov je to 5,0m pre výkon správy týchto tokov.

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Krajinnoekologické opatrenia:

Časť prírody a krajiny, ktorých zachovanie v ich pôvodnom prírodnom stave je dôležité pre zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života v krajine, sa vyčleňujú ako prvky územného systému ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“). Prvky tohto systému sú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky na nadregionálnej úrovni (nadregionálny ÚSES), regionálnej úrovni (regionálny ÚSES) a miestnej úrovni (miestny ÚSES).

Územný systém ekologickej stability na regionálnej úrovni

Prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Bardejov sú definované v dokumente Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bardejov (1995). Prvky ÚSES na regionálnej úrovni, ktoré boli špecifikované aj v ÚPN VÚC Prešovského kraja (posledné zmeny a doplnky boli schválené uznesením Zastupiteľstva PSK č. 589/2009 zo dňa 27.10.2009), nie sú v celom rozsahu totožné s prvkami špecifikovanými v dokumente RÚSES okresu Bardejov.

RÚSES tvorí sieť ekologicky významných segmentov krajiny (biocentrá, biokoridory a interakčné prvky) na regionálnej úrovni, ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhovej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov regiónu.

Do katastrálneho územia obce Kľušov okrajovo zasahuje 1 regionálne biocentrum a prechádza ním 1 regionálny biokoridor. Iné prvky územného systému ekologickej stability na

regionálnej úrovni nie sú vymedzené, čo však nevyklučuje pôsobenie prvkov ekologickej stability regionálnej úrovne na riešené územie z okolia.

Regionálne biocentrum (RBc) Kundračina – Vysoká hora

Je situované v západnom cípe katastrálneho územia obce Kľušov. Biocentrum je spoločné pre katastrálne územia obcí Bartošovce, Kľušov, Šiba a Hertník. Tvoria ho lesný komplex bučín, jedľobučín, brehových porastov a prameništne spoločenstvá. Patrí do geomorfologickej jednotky Čergova. Do katastra obce Kľušov zasahuje zo západnej strany, podstatná časť tohto biocentra leží v katastri obce Hervartov.

Biocentrum plní viaceré funkcie. Okrem toho, že disponuje cennými biotopmi európskeho i národného významu a je významné z hľadiska hydrologického, plní funkciu refúgia pre mnohé druhy živočíchov európskeho i národného významu, predovšetkým obojživelníkov, plazov, vtákov a cicavcov, najmä v nive, ktorá je súčasťou tohto biocentra. Zároveň biocentrum je významné z aspektu hniezdenia nie bežných druhov dravcov.

Regionálny biokoridor (RBk) Raslavice – Richvald – Kružľov – Frička

Je to biokoridor, ktorý v rámci regiónu predstavuje pruh územia, v ktorom sa striedajú technické prvky s prvkami prírodnými, resp. poloprírodnými, t.j. sídla s infraštruktúrou, malé lesné enklávy, kultúrna step s mozaikou lúk, pasienkov, ornej pôdy a nelesnej drevinovej vegetácie, vodné toky s prítokmi so sprievodnou vegetáciou tokov.

Geomorfologicky je biokoridor prakticky vymedzený Raslavickou brázdou Ondavskej vrchoviny, ktorá sa vyčleňuje oproti pohoriu Čergov, resp. oproti ostatným častiam Ondavskej vrchoviny s pokračovaním zníženinou severne k Busovu. Tiahne sa od Raslavíc cez Bartošovce na Richvald a Kružľov a ďalej na Gaboltov a Fričku pod Busovom. Umožňuje migráciu tých druhov rastlín a živočíchov a výmenu genetických informácií v rámci druhu, ktoré sa adaptovali spôsobom života na kultúrnu step, obohatenú o lesné prvky a biotop vodných tokov v prostredí urbanizovanej krajiny pozmenenej len do takej miery, ktorá dovoľuje uplatnenie funkcií biokoridoru.

Západná časť **katastrálneho územia obce Kľušov je súčasťou regionálneho biokoridoru Raslavice – Richvald – Kružľov – Frička v severo-južnom smere**. Regionálny biokoridor paralelne pôsobí v krajine s nadregionálnym biokoridorom Čergov, ktorého dopĺňa v Raslavickej brázde napriek kvalitatívnym odlišnostiam. Zároveň je v tesnom kontakte s nadregionálnym biocentrom Čergov. Spája Beskydské predhorie a NRBC Čergov s nadregionálnym biokoridorom Nízke Beskydy na severe v oblasti Busova.

Územný systém ekologickej stability na miestnej úrovni

Na základe reálnej existencie nadradeného systému ekologickej stability v katastri a v jeho okolí (GNÚSES, RÚSES) sú prvky ÚSES vyššej hierarchickej úrovne doplnené o ďalšie prvky ÚSES, ktoré detailizujú kosť ekologickej stability do miestnej úrovne.

V katastrálnom území Kľušova boli vyčlenené 2 miestne biocentra (MBc), 6 miestnych biokoridorov a 1 miestny interakčný prvok (Mlp).

V riešenom území sa roztrúsene vyskytujú ďalšie menšie i väčšie enklávy, ktoré sú posudzované ako ekologicky významná zeleň s rôznymi funkciami (zhluky krovín, lesné remízkovité enklávy alebo krovinaté enklávy stabilizujúce izolované erózne ryhy a medze). Táto doplnková zeleň vytvárajúca vhodné ekotopy plní funkcie refúgií pre živočíchov, hniezdných lokalít a zároveň krajinnotvorné a v niektorých prípadoch i protierózne funkcie.

Miestne biocentra

Miestne biocentrum (MBc) Ordonova hora

Biocentrum je situované v severovýchodnej časti katastrálneho územia obce na zalesnených južných a západných svahoch Hančova (521m.n.m)

V lesných porastoch biocentra sa uplatňujú druhy, ktoré vytvárajú zmiešaný les – breza biela (*Betula alba*), topoľ osikový (*Populus tremula*), borovica lesná (*Pinus sylvestris*), smrek obyčajný (*Picea abies*), čerešňa vtáčia (*Prunus avium*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), lipa veľkolistá (*Tilia platyphylla*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), dub zimný (*Quercus petraea*), v okrajových častiach, resp. na zarastajúcom pasienku trnka obyčajná (*Prunus spinosa*), lieska obyčajná

(*Corylus avellana*) a vřba rakytová (*Salix caprea*). Porast biotopovo poukazuje na dubohrabiny.

Miestne biocentrum (MBc) Vysoký vrch

Biocentrum je situované v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce na zalesnených západných a západných svahoch Dlhej hory (536m.n.m). Od miestneho biocentra Ordonova hora je oddelený údolím toku Podstavenec. Druhovo je zloženie porastov totožné so susedným biocentrom.

Miestne biokoridory

Miestny biokoridor (MBk) Kľušovský potok s prítokmi

Predstavuje ho vodný tok Kľušovský potok so sprievodnými prírodnými prvkami, prameniaci v lokalite Pod horou v južnej časti katastra. V katastrálnom území Kľušova tvorí jeho hydrologickú os generálneho priebehu juhovýchod - severozápad, v severnej časti katastra sa otáča na severovýchod.

Hydricko-terestrický biokoridor tvorí koryto vodného toku so sprievodnou vegetáciou a príľahlými vlhkými a mokkými lúkami v jeho alúviu, ktoré s ním hydrologicky súvisia a sú od toku závislé. K biokoridoru tiež priradíme niekoľko bočných vetiev, ktoré predstavujú relatívne krátke prítoky Kľušovského potoka. Sprievodná vegetácia toku, reprezentovaná najmä biotopom jaseňovo-jelšového podhorského lužného lesa a z časti dubovo-hrabovo-lipovým na suchých hranách vyššie nad úrovňou koryta je veľmi kvalitná, bohatá aj na živočíšne druhy. Umožňuje migráciu limnických a pri vode žijúcich živočíšnych druhov po toku a tým aj výmenu genetických informácií. Nezanedbateľná je aj krajnotvorná funkcia biokoridoru.

Miestny biokoridor (MBk) potoka Šibská voda

Hydricko-terestrický biokoridor predstavuje koryto vodného toku (prameniaceho v susednom katastri obce Šiba na východných svahoch Čergova), sprievodná vegetácia toku (brehové porasty) a príľahlé nivné vlhké alebo polosuché lúky, závislé aj na dotáciách vody z koryta potoka.

V brehových porastoch potoka dominujú vřba biela (*Salix alba*) a jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), uplatňujú sa aj čerešňa vtáčia (*Prunus avium*), trnka obyčajná (*Prunus spinosa*), báza čierna (*Sambucus nigra*), čremcha strapcovitá (*Padus racemosa*), vřba krehká (*Salix fragilis*). Tento miestny biokoridor prepája regionálne biocentrum Podstavenec s Richvaldským potokom a potom následne s regionálnym biokoridorom Topľa. Funkcie biokoridoru sú totožné s funkciami MBk Kľušovský potok.

Miestne interakčné prvky

Miestny interakčný prvok (Mlp) Pusté

Je situovaný juhozápadne od zastavaného územia obce. Je to pramenná oblasť viacerých tokov, ktoré následne tvoria pravobrežný prítok Kľušovského potoka.

Interakčný prvok ekologicky dopĺňa priestor v poľnohospodársky aktívne využívanom území na svahoch Kostolnej, Strednej hory, Zadnej Hory, Nemecké.

Ostatné krajinnno-ekologické opatrenia

K základným krajinnnoekologickým opatreniam patrí vhodná organizácia územia. Táto je determinovaná súčasnou krajinnou štruktúrou. V rámci tohto krajinnnoekologického plánu je najzachovalejším prvkom prírodného prostredia súčasnej krajinnnej štruktúry, ako sú najmä lesy, lúky, a pasienky a vodné toky, priradená ekostabilizačná funkcia a tieto sú označené ako prvky územného systému ekologickej stability, ktorý je vypracovaný až na miestnu úroveň.

Plochy vymedzené ako prvky ÚSES sú v návrhu plne rešpektované ako plochy s ekostabilizačnou funkciou.

Okrem vhodnej organizácie územia je potrebné v rámci krajinnno-ekologických opatrení uplatňovať i ďalšie menežmentové opatrenia.

Biotopy európskeho významu

V katastri obce sú v súčasnosti identifikované tieto biotopy európskeho významu:

- Ls5.1, 9130 – bukové a jedľové kvetnaté lesy
- Lk1, 6510 – nížinné a podhorské kosné lúky
- Lk3b, x – mezofilné pasienky a spásané lúky *Polygalo Cynosurenion*

V území sú identifikované aj ďalšie lesné a travinno-bylinné biotopy, neboli však ešte zaradené do systemizácie.

Realizácia zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť biotop európskeho alebo národného významu, podlieha z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vydaniu súhlasu organu ochrany prírody a krajiny - obvodného úradu životného prostredia podľa § 6 zákona OPaK. V súhlase podľa § 6 zákona OPaK je organ ochrany prírody a krajiny povinný uložiť žiadateľovi (investorovi) vykonanie náhradných revitalizačných opatrení alebo uložiť uhradenie finančnej náhrady do výšky spoločenskej hodnoty zasiahnutého biotopu. V prípade, že biotopy európskeho alebo národného významu nie sú vykreslené v ÚPN z dôvodu, že odborná organizácia neposkytla ich presnú lokalizáciu, budú organom ochrany prírody a krajiny identifikované v etape konania stavebného úradu o územnom rozhodnutí/stavebnom povolení a na výskyt týchto biotopov upozorní organ ochrany prírody vo svojom vyjadrení vydanom pred vydaním územného rozhodnutia/stavebného povolenia podľa § 9 ods. I. písm. b) alebo c) zákona OPaK.

Nutné opatrenia

Zásahy do prírodného i poloprírodného prostredia usmerňovať tak, aby boli zachované všetky prvky územného systému ekologickej stability, resp. aby nedochádzalo k ich znefunkčneniu (napr. zmenou kultúry na ploche prvku väčšej ako 25%) a podobne aby nedochádzalo k podstatným stratám na biotopoch európskeho i národného významu.

Zamedziť neopodstatneným výrubom drevín v miestnych biokoridoroch, predovšetkým v sprievodnej vegetácii tokov, tie realizovať len v súvislosti so správou toku v prípadoch ohrozujúcich bezpečnú prevádzku toku.

V návrhu územného plánu je určená v katastri obce, v súlade so zákonom o ochrane prírody, plocha pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny v zastavanom území obce ale tiež i v extraviláne je návrh na výsadbu izolačnej a ochrannej zelene hlavne v priestoroch s reálnymi, alebo predpokladanými negatívnymi vplyvmi ľudskej činnosti (areál PD, cestný obchvat obce, výrobné lokality a pod.)

Nevnášať do prírodného prostredia voľnej krajiny a podľa možnosti ani do intravilánu obce druhy rastlín nepôvodné a zároveň invázne (v intraviláne obce nepôvodné druhy, ktoré sú však neinvázne, je možné uplatniť v rámci úprav verejnej a súkromnej parkovej zelene).

Nutné opravy a úpravy vodných tokov z dôvodov napr. ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodov podmývania a zosuvov realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby sa v maximálnej miere zachoval prírodný charakter toku, i bez zmeny trasy toku.

V alúviách a nive vodných tokov nemeniť charakter vlhkých a podmáčaných lúk (vzácne biotopy!).

Odstrániť z územia identifikované environmentálne záťaže a územie prijateľným spôsobom rekultivovať. V zmysle "SYSTEMATICKEJ IDENTIFIKÁCIE ENVIRONMENTÁLNYCH ZÁŤAŽÍ", október 2008 sú lokality zaradené do časti A - pravdepodobné záťaže. Jedná sa o tri lokality:

- BJ(015)A Kľušov - skládka TKO pri potoku Hažuch

Nepovolená skládka TKO a SO s obsahom NO, nezaregistrovaná v RSO, je na ploche cca 80x15m tesne na brehu potoka na priepustnom podloží. Možná je kontaminácia povrchových a podzemných vôd.

Zabezpečiť vybudovanie obecnej kanalizácie s čo najväčšou napojenosťou domácností na kanalizáciu. Toto opatrenie eliminuje riziko znečisťovania podzemných i povrchových vôd presakujúcimi žumpami a septikmi.

Legislatívny rámec aktivít v prírodnom prostredí

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov platí pre katastrálne územie obce Kľušov 1. stupeň územnej ochrany.

Realizácia zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť biotop európskeho alebo národného významu, podlieha z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vydaniu súhlasu organu ochrany prírody a krajiny - obvodného úradu životného prostredia podľa § 6 zákona OPaK. V súhlase podľa § 6 zákona OPaK je organ ochrany prírody a krajiny povinný uložiť žiadateľovi (investorovi) vykonanie náhradných revitalizačných opatrení alebo uložiť uhradenie finančnej náhrady do výšky spoločenskej hodnoty zasiahnutého biotopu. V prípade, že biotopy európskeho alebo národného významu nie sú vykreslené v ÚPN z dôvodu, že odborná organizácia neposkytla ich presnú lokalizáciu, budú organom ochrany prírody a krajiny identifikované v etape konania stavebného úradu o územnom rozhodnutí/stavebnom povolení a na výskyt týchto biotopov upozorní organ ochrany prírody vo svojom vyjadrení vydanom pred vydaním územného rozhodnutia/stavebného povolenia podľa § 9 ods. 1. písm. b) alebo c) zákona OPaK.

V riešenom katastrálnom území sa nevyskytuje ani nenavrhuje žiadne územie s vyšším stupňom ochrany a tak v zmysle zákona NR SR 543/2002 Z.z sa naň vzťahuje prvý stupeň územnej ochrany.

Zásady tvorby zelene niektorých funkčných plôch

Zeleň cintorínov - vegetácia sa sústreďuje do obvodových a vnútorných výsadiel. Obvodová zeleň je izolačná a vnútorná estetická a doplnková. Sú navrhované domáce druhy, z ktorých je tvorená kostra výsadiel. Doplnkové dreviny môžu byť okrasného charakteru.

Športové ihrisko a rekreačné plochy je potrebné vysadiť rôznymi druhmi zelene - od okrasných kvetov, cez kríky, popínavé rastliny až po vzrastlé stromy s funkciou tieniacou a izolačnou. Výsadba zelene by mala smerovať k rozčleneniu plochy na menšie priestory s cieľom zútulniť a funkčne rozčleniť. Plocha ihrísk by mala byť čiastočne zatienená stromami, čiastočne na slnku, aby bola využiteľná za rôzneho počasia. Kombinácie krovín, stromov, popínavých drevín na pergolách spríjemňujú pobyt na ihrisku.

Parkové plochy plnia rekreačnú funkciu pre širšiu vrstvu obyvateľov. Je potrebné preto vytvoriť dostatok zákútí s lavičkami, aby sa rôzne vekové kategórie obyvateľov navzájom nevyrušovali. Výsadby zelene treba orientovať tak, aby vytvárali slnečné, ale aj zatienené miesta pre umiestnenie odpočinkových plôch.

Spríevodná zeleň – V návrhu je vytvorený pás spríevodnej a izolačnej zelene popri plánovanom cestnom obchvate sídla, okolo navrhovaných i existujúcich zariadení výroby, skladov, poľnohospodárskeho areálu. Úlohou tejto izolačnej zelene je redukovat' negatívne vplyvy výrobných a poľnohospodárskych zariadení v blízkosti obytných zón. Rovnako aj pozdĺž navrhovaných cyklotrás - v úsekoch mimo zastavaného územia obce - je vhodné realizovať výsadbu spríevodnej zelene vo forme obojstranných alejí. Tieto aleje, okrem zatriktívnenia trás, budú novým výrazným estetickým krajnotvorným prvkom v prostredí.

V novonavrhovaných uliciach je dôležité rátať s primeraným umiestnením spríevodnej zelene v uličnom profile.

Kultúrne a historické hodnoty v území a ich ochrana

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle §41 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu zabezpečuje podmienky ochrany evidovaných archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Nemožno vylúčiť, že pri stavebnej činnosti mimo evidovaných vymedzených archeologických lokalít môže dôjsť k porušeniu ďalších, dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov. Krajský pamiatkový úrad Prešov preto zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov v územných a stavebných konaniach pre líniové stavby a pre väčšie investičné zámery aj mimo evidovaných archeologických lokalít.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej ÚZPF) je evidovaná jedna kultúrna pamiatka:

Archeologická lokalita - c. ÚZPF 1823/0 - mohylník z neskorej doby kamennej.

Na ploche národnej kultúrnej pamiatky je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 32 pamiatkového zákona. Kultúrnu pamiatku je vyznačená v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Krajský pamiatkový úrad Prešov na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít určil územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

1. historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1332

2. Poloha Vysoký vrch - Kobylská hora - mohylník z neskorej doby kamennej - NKP, evidovaná v ÚZPF pod č. 1823/0

3. Poloha Homol'ské - ostroh vo vidlici Kl'ušovského potoka a potoka Hažuch - sídlisko z mladšej doby kamennej (bukovohorská kultúra)

Územia s predpokladanými archeologickými nálezmi sú vyznačené v grafickej časti podľa podkladov poskytnutých Krajským pamiatkovým úradom v Prešove.

Obec si môže zaviesť v zmysle § 14 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu evidenciu pamätihodnosti obce. Do evidencie pamätihodnosti možno zaradiť hnutelné a nehnuteľné veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie muky, kríže a iné objekty. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne obci metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodnosti obce.

Vyššie uvedené aktualizované podklady pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu a informácie o možnom výskyte archeologických objektov a nálezov je nevyhnutné zapracovať do textovej aj grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie. Krajský pamiatkový úrad Prešov ako dotknutý organ opätovne posúdi doplnený návrh územného plánu obce a vydá k nemu osobitné stanovisko.

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Doprava a dopravné zariadenia

Cestná sieť

Nadradená cestná sieť.

Nadradený skelet cestnej dopravnej infraštruktúry je reprezentovaný :

- zo západného smeru spoločným koridorom diaľnice D1 a cesty I/18, E50 (úsek Žilina - Poprad – Prešov - Košice), ktorý je v zmysle KURS 2001 súčasťou multimodálneho koridoru č.5a Bratislava – Žilina – Prešov/ Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina.
- z južného smeru cestou I/18, E371 s pripojením cesty II/545 v Kapušanoch
- zo severného smeru cestou I/77 s pripojením cesty II/545 v Bardejove (v kontexte s cestou III/5445 a hraničným priechodom Kurov – Muszynka- Krynica)

Obec Kl'ušov je na túto cestnú sieť napojená regionálnou cestou II/545 v trase PR – Becherov – Zborov – Bardejov – Kapušany (I/18, E371), ktorá je v Konceptii územného rozvoja Slovenska a v ÚPN-VÚC Prešovského kraja definovaná ako cestný koridor nadregionálnej úrovne. Katastrálnym územím obce vedie aj regionálna cesta III/54511, ktorá prepája cestu II/545 so cestou III/5459 (Kl'ušovská Zábava – Hertník – Raslavice) a cesta III/54515, ktorá prepája cestu II/545 so štátnou cestou I/77 cez Richvald, Krivé, Kružľov.

Cesta II/545

Obec gravituje k mestu Bardejov a ako najkratšia spojnica (4km) s týmto mestom sa využíva regionálna cesta II/545 . Cesta je v extravilánovom priebehu v dobrom stave, má pomerne homogénne priečne usporiadanie, odvodnenie do priekop a vozovku šírky 8,0m s krytom z asfaltového betónu vo veľmi dobrom stave. V prejazdnom úseku intravilánom obce cesta II/545

prechádza zväčša koridorom obojstranne obostavaným rodinnými domami. Tento koridor je široký cca 20-25m vymedzený obojstrannou zástavbou prevažne rodinných domov, ale aj objektami občianskeho vybavenia, ktoré majú zjazdy na pozemky priamo z cesty II/545. Vozovka v dobrom stave má šírku jazdných pruhov 3,5m, celková šírka vozovky je min. 8,0m, čo zodpovedá kategórii MZ 9/60. Pri východnom okraji cesty je chodník šírky 1,5m oddelený od vozovky vyvýšeným obrubníkom.

Celkove cesta II/545 v prejazdnom úseku nespĺňa z priestorových dôvodov požiadavky STN 73 6110 na kategóriu B2- MZ 12/60 (50) a najmä dva po sebe nasledujúce neprehľadné smerové oblúky malých polomerov a problematický priestor pred objektami občianskej vybavenosti (kostol, predajňa potravín, pohostinstvo, cintorín) s kumuláciou pešieho (aj priečného) pohybu v kontexte s nevyhovujúcimi pripojeniami obslužných komunikácií hodnotíme ako najvýznamnejšiu bodovú závalu na ceste II/545 s negatívnym vplyvom na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

Vývoj intenzity dopravy na ceste II/545 podľa celoštátneho sčítania dopravy Slovenskej správy ciest je dokumentovaný v tabuľke:

Číslo cesty	Sčítací úsek	Úsek cesty	Celoštátne sčítanie dopravy v roku 2000 (skutočné vozidlá za 24hod)					Výhľad –nápočet (skutočné vozidlá/24h)	
			Počet a percentuálny podiel nákl. automobilov					2015	2025
			1985	1990	1995	2000	2005		
II/545	01480	Janovce – odb. Kľušovská Zábava	1798	1939	2460	3202	3936	4867	5924
			629 NA =35,0%	664 NA =34,2%	531 NA =21,6%	513 NA =16,0%	737 NA =18,7%	687NA =14,1%	821 NA =13,9%

Tabuľka preukazuje nárast intenzity dopravy v absolútnych číslach za 20 rokov o 118,9%, ale nárast nákladnej dopravy len o 17,2% pri poklese podielu nákladných vozidiel v dopravnom prúde o 16,3%.

Poznámka: Použité výhľadové koeficienty rastu intenzity dopravy boli vydané Slovenskou správou ciest pre sčítanie dopravy v roku 2000.

Na regionálnu cestu II/545 je napojená komunikačná kostra obce. Ostatné miestne komunikácie v obci sú zaradené do funkčnej skupiny "C" a funkčnej triedy "C3".

Cesta III/54511 - návrh

V návrhu je táto komunikácia zaradená v zmysle STN 73 6110 do funkčnej triedy "B3 a kategórie MZ 8/50 a pri realizácii stavebných zámerov v kontakte s touto komunikáciou je potrebné rezervovať plochu pre realizáciu cesty v uvedenej kategórii.

Územný plán VÚC Prešovského kraja rezervuje koridory pre realizáciu cestných obchvatov sídel Raslavice, Kobyly, Kľušov, Zborov s cieľom preklasifikovania cesty II/545 na cestu I. triedy. Táto podmienka je zahrnutá v návrhu územného plánu obce a je navrhnutý koridor pre realizáciu cestného obchvatu obce. Obchvat je vedený v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC západne od zastavaného územia, medzi areálom PD a zastavaným územím obce. Presná trasa, technické riešenie, napojenie na existujúce komunikácie a ďalšie podrobnosti budú riešené v samostanej podrobnej projektovej dokumentácii stavby.

Miestne komunikácie

Časť jestvujúcej zástavby obce je okolo cesty II/545 rozvinutá obojstranne v dĺžke cca. 350m, časť jednostranne - cca 800m. Prevažná väčšina zástavby obce je sústredená západne od cesty II/545 a sieť miestnych obslužných komunikácií je na túto štátnu cestu napojená v dvoch bodoch - severný pri cintoríne a južný pri objekte distribúcie mäsových výrobkov. Hlavnou osou týchto obslužných komunikácií je cesta od budovy obecného úradu popri potoku, južným smerom. Na túto cestu sa napájajú ďalšie obslužné komunikácie, niektoré sú zokruhované, viaceré sú

slepé.

Tieto obslužné komunikácie, ktoré v historickej zástavbe obce vznikli živelným vývojom sú charakterizované úzkym dopravným priestorom vymedzeným príľahlými oploteniami pozemkov, s nevyhovujúcimi a premennými šírkami vozovky (2,0-4,0m) pre obojsmernú premávku, čo komplikuje vjazdy na pozemky, ukladanie inžinierskych sietí a dodatočnú výstavbu chodníka. V úsekoch na svahu pozdĺžny sklon prekračuje hodnoty 7-10%. Neriešené je odvádzanie dažďových vôd z vozoviek a pripojenia na cestu II/545 sú zrealizované technicky neprijateľným spôsobom a často bez potrebného rozhľadu. Aj novej zástavbe, kde je dopravný priestor (medzi oploteniami) zrealizovaný už veľkorysejšie, sú šírky vozoviek max.4,0-4,5m, bez prvkov odvodnenia.

Väčšina obslužných komunikácií nemá oddelený peší pohyb od dopravy samostatným chodníkom.

Kľušovská Zábava je dopravne napojená na cestu II/545 prostredníctvom ciest III/5459 a III/54515. Popri týchto cestách je sústredená väčšina objektov rodinných domov v tejto miestnej časti. Ďalšie domy sú popri obslužných komunikáciách, zväčša bez spevneného povrchu, prípadne bez pozdĺžnej vymedzenej vozovky. Dopravný priestor medzi oploteniami a je pomerne obmedzený (3,0-5,0m).

Ostatné komunikácie v obci, ktoré vo všeobecnosti nie sú pomenované názvom ulice sú využívané na obojsmernú premávku.

Miestne komunikácie – Návrh:

Jestvujúce miestne obslužné komunikácie navrhujeme upraviť alebo rekonštruovať v pôvodných trasách tak, aby svojím šírkovým usporiadaním vyhovovali pre obojsmernú premávku v kategóriách v zmysle STN 736110:

- C3 - MO 6,5/40, dvojpruhová obojsmerná v mimoriadne stiesnených pomeroch bez chodníka, v ostatných prípadoch s jednostranným chodníkom šírky 2,0m výnimočne šírky 1,5m.
- C3 - MO 4,25/30, jednopruhá obojsmerná, v extrémne stiesnených pomeroch a do dĺžky 100m resp. pri dĺžke nad 100m vybavená výhybňami výnimočne aj bez chodníka

Pri slepom ukončení týchto komunikácií navrhujeme v koncových polohách obratišťa s parametrami pre osobné a nákladné autá do dĺžky 8,0m (hasiči, odvoz odpadu). Kategórie komunikácií pre jednotlivé ulice sú navrhované na základe vyhodnotenia disponibilného priestoru (koridoru) a významu komunikácie v dopravnom systéme obce a sú dokumentované v samostatnom výkrese dopravy.

Navrhované miestne obslužné komunikácie v navrhovaných lokalitách IBV uvažujeme ako komunikácie v kategórii :

- C3 – MOK 7,5/40 t.z. dvojpruhová, obojsmerná, s obojstrannými chodníkmi šírky 1,5m a postrannými zelenými deliacimi pásmi šírky min. 1,5m alebo v stiesnených pomeroch len s obojstrannými chodníkmi šírky 2,0m resp. jednostranným chodníkom pre menej dôležitú komunikáciu v lokalite naväzujúce na hlavnú komunikáciu
- C3 – MO 4,25/30 t.z. jednopruhá obojsmerná vybavená výhybňami po 100m v stiesnených pomeroch výnimočne aj bez chodníka

Pri návrhu nových lokalít IBV je potrebné dôsledne dodržiavať usporiadanie dopravného priestoru v zmysle STN 73 6110 a vytvárať uličný priestor ako plnohodnotný prvok urbanistického riešenia.

Odvodnenie vozoviek navrhovaných úprav a rekonštrukcii komunikácií s obrubníkovou úpravou priečneho rezu si vyžaduje zriadenie dažďovej kanalizácie. Pri absencii dažďovej kanalizácie resp. nemožnosti jej zriadenia je potrebné :

- preferovať u menej významných MK jednostranný priečny sklon vozovky k obrubníku pri uplatnení odvodňovacieho pruhu resp. pri kategórii MOK s odvádzaním vôd do príľahlej zelene alebo potoka
- na výškovo vhodných miestach resp. v koncových polohách medzikrižovateľských úsekov vyviešť vodu cez uličný vpust alebo horský vpust krátkou kanalizačnou prípojkou do otvoreného rigolu resp. kanalizačného zberača povrchových vôd zaústeného do potoka
- pred zaústením do potoka navrhnuť kalovú jamu s lapačom splavenín resp. odlučovač

ropných látok podľa pokynov správcu toku

Autobusová doprava

Autobusová doprava je zastúpená autobusmi SAD. V obci sú tri priebežné obojstranné zastávky na ceste II/545. Zastávky majú vybudované zastávkové pruhy bez zvýšenej nástupnej hrany. Prístrešok čakárne je vybudovaný iba pre zastávku pri cintoríne. Na Kľušovskej Zábave je dočasne umiestnená zastávka MHD Bardejov. Počet spojov je premenlivý, postačujúci, zabezpečovaný podnikom SAD Prešov.

Autobusová doprava - Návrh:

Vzhľadom na stabilizovanú zástavbu obce a tým dané reálne dochádzkové vzdialenosti, považujeme súčasné situovanie zastávok v obci za vyhovujúce. Pre zlepšenie bezpečnosti cestnej premávky navrhujeme v vyčleniť pre zastávky plochu pre vybudovanie prístreškov čakární a zastávkových pruhov a dobudovať nástupné hrany pre bezpečné a pohodlné nastupovanie a vystupovanie. Počet spojov je vyhovujúci.

Železničná doprava

Katastrálnym územím obce prechádza trať ŽSR č.194 Kapušany pri Prešove - Bardejov, ktorá má v katastri 1 zastávku – Šiba, táto zastávka však nie je v dochádzkovej vzdialenosti k zastavanému územiu obce. Obyvatelia obce – hlavne časti Kľušovská Zábava - využívajú zastávku v katastri Bardejova – Kľušovská Zábava. Táto trať je využívaná ako na osobnú prepravu, tak aj na prepravu nákladnú. Návrh rešpektuje existujúcu trať s jej ochranným pásmom a technickým vybavením a nerieši žiadne úpravy ani zmeny tohto dopravného zariadenia.

Statická doprava

V bilancovaní nárokov na odstavovanie a parkovanie vozidiel boli použité ustanovenia platnej STN 73 6110, kde sa vychádza z počtu obyvateľov sídla a stupňa automobilizácie. Počet osobných automobilov v obci nebol zistený. Využívané parkoviská sú v lokalite pri obecnom úrade, pri motoreste Marko a pri autoservise na Kľušovskej Zábave. Podľa posledného sčítania obyvateľstva je počet obyvateľov v obci 1033. Stupeň automobilizácie odhadujeme 1 : 3, čo zodpovedá súčasným tendenciám rozvoja automobilizácie vo vzťahu k charakteru a veľkosti SÚ. Pre výhľadové počty je uvažovaný koeficient stupňa automobilizácie 1:2,5 v zmysle celoštátnych rozvojových tendencií.

Orientačný súhrn bilancií potrieb odstavných miest je 340 pri stupni automobilizácie 1:3 (pri stupni 1:2,5 je počet 410 odstavných miest). Odstavné plochy pre tieto automobily sú realizované na pozemkoch obyvateľov v garážach respektíve pri domoch.

Statická doprava - návrh

V návrhu sú vytvorené disponibilné plochy pre sústredené parkovanie pred obecným úradom, kostolom, futbalovým ihriskom a pri cintoríne. Vzhľadom na to, že všetky ustanovizne v obci sú dostupné pre väčšinu obyvateľstva aj pešo, nie je potrebné vytvárať ďalšie disponibilné plochy pre parkovanie vozidiel a je možno využiť formu parkovania v rozptyle po komunikáciách funkčnej triedy "C". Kapacitu existujúcich parkovacích plôch je možno vzhľadom na časové rozdelenie v priebehu dňa využiť vhodnou organizáciou parkovania a vzájomnou zastupiteľnosťou. V prípade spracovania podrobnejšieho architektonicko-urbanistického návrhu centra obce je možné pred objektom obecného úradu a kostola dosiahnuť potrebný počet parkovacích miest aj úpravou organizácie parkovania.

Disponibilný počet parkovacích miest pokrýva potreby parkovania a odstavovania vozidiel (mimo vlastných pozemkov).

Letecká doprava

V zmysle vyjadrenia a podkladov poskytnutých Leteckým úradom Slovenskej republiky, ako príslušného orgánu štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. (3) zákona č. 143/1998 z.z. o civilnom letectve (Letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa časť katastrálneho územia obce Kľušov nachádza v ochranných pásmach letiska Hertník, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-96/86 zo dňa

30.06.1986.

Z vyhlásených ochranných pásiem letiska Hertník a predpisu L 14 Z - Letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve vyplývajú nasledovné obmedzenia: Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vzletovej roviny (sklon 2 % - 1:50) s výškovým obmedzením 399,90-419,90 m n.m.B.p.v.,
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3 % - 1:7) výškovým obmedzením 399,90-426,42 m n.m.B.p.v.,
- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 430,99 m n.m.B.p.v.
- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom).

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Leteckého úradu SR.

Vyššie popísané ochranné pásma letiska Hertník su znázornené vo grafickej časti návrhu – výkres 2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnospošešnými stavbami – katastrálne územie obce.

V zmysle § 28 ods. 3 a §30 zákona č. 143/1998 z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoloacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Hertník,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silne svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Tieto pripomienky a obmedzenia z hľadiska záujmov civilného letectva sú zapracované do Návrhu územného plánu obce Kľušov v textovej aj grafickej časti ako regulatívy priestorového a funkčného využitia územia.

Pešia a cyklistická doprava

Veľkosť obce nevytvára tvorbu stabilných dominantných peších prúdov k jednotlivým cieľom. Nárazovo sú vytvárané pešie prúdy k zastávkam prímestskej autobusovej dopravy v čase dochádzky do zamestnania a do škôl. V návrhu je uvažované s dobudovaním obojstranného pešieho chodníka pozdĺž prejazdového úseku regionálnej cesty II/545 a III/5459. Tiež je potrebné vybudovať jednostranných chodníkov pozdĺž cesty III/54515. Postranné chodníky sú navrhované aj popri miestnych obslužných komunikáciách v zastavanom území, hlavne popri komunikácií od obecného úradu popri potoku. Na slepých uliciach a komunikáciách s nedostatočnými šírkovými parametrami je uvažovaná združená prevádzka automobilovej a pešej dopravy. V grafickej časti riešenia sú navrhnuté aj pešie komunikácie mimo cestných komunikácií, ktoré prepájajú jednotlivé časti obce.

Pre pokrytie potrieb cyklistickej dopravy sú v obci z hľadiska terénnych daností vytvorené vhodné podmienky, chýbajú však zariadenia pre potreby rozvoja cyklistickej dopravy. Funkčná úroveň miestnych komunikácií nevyžaduje segregáciu cyklistickej a motorovej dopravy a vytváranie samostatných cyklistických chodníkov. So samostatným cyklistickými pásmi v hlavnom dopravnom priestore je možno výhľadovo uvažovať v prieťahu cesty II. triedy intravilánom obce v koridore zbernej komunikácie funkčnej úrovne B3. Rovnako aj pozdĺž ciest III. triedy je potrebné

vyčleniť priestorovú rezervu pre cyklotrasu, ktorá by bola kombináciou s chodníkom pre peších. Obcou je navrhnutá trasa cyklistického okruhu mikroregiónu Čergov. Trasa prepája turisticky atraktívne pohorie s obcami v podhorí.

Účelové komunikácie

Poľné a lesné cesty naväzujú na miestne komunikácie a slúžia hospodárskym účelom družstva podielnikov, ktoré obhospodaruje poľnohospodársku pôdu a správcom lesných porastov. Tieto komunikácie prepájajú Kľušov s okolitými obcami Šiba, Bartošovce, Rešov, Lukavica. V návrhu je uvažované s využitím týchto komunikácií na zriadenie značených cyklistických trás. Je možné ich v existujúcom profile upraviť v zmysle príslušných STN.

Ochranné a bezpečnostné pásma dopravných zariadení

V návrhu sú rešpektované ustanovenia a podmienky stanovené cestným zákonom č.135/61 Zb.z. v znení neskorších predpisov, týkajúce sa ochranných pásiem dopravných zariadení pre časť mimo zastavaného územia, resp. mimo územia určeného na zastavanie:

- pre cesty II. triedy - 25 m od osi vozovky
- pre cesty III. triedy - 20 m od osi vozovky
- komunikácie miestne - 15 m od osi vozovky
- železnice - 60 m od krajnej koľaje

Výpočet hluku z cestnej motorovej dopravy na ceste II/545 v obci Kľušov

Základné údaje o výpočte

Intenzita dopravy na ceste II/545 v návrhovom roku 2030 je vypočítaná na základe intenzity dopravy v roku 2000, dokumentovanej vo výsledkoch celoštátneho sčítania dopravy s použitím aktualizovaných výhľadových koeficientov rastu dopravy na cestnej sieti SR. Iné podklady napr. špeciálne dopravné prieskumy alebo dopravno-inžinierská dokumentácia obce neboli k dispozícii. Výpočet hluku bol spracovaný v zmysle "Metodických pokynov pre výpočet hladín hluku z dopravy", spracoval RNDr. Miloš Liberko, VÚVA Brno, 1991. V intraviláne obce sa uplatňujú výsledky podľa celoštátneho sčítania dopravy v sčítacom úseku 01480

Výpočet hluku v dennej dobe na ceste II/545 v r. 2025 - sčítací úsek 01480

Sledovaný profil je v intraviláne sídla, preto uvažujeme s najvyššou povolenou rýchlosťou "v" 50km/h. Výhľadový koeficient rastu celoročnej priemernej intenzity pre cesty II. triedy v r. 2025 je $k=1,85$, pre nákladné automobily je $k=1,60$ ($k=1,0$ je pre rok 2000).

Základné dopravné údaje:

-počet skutočných vozidiel za 24h.....	$S=3202 \times 1,85=5924$ sk.v.
-počet skutočných vozidiel v dennom období 6 ^o -22 ^o	$S_d=0,93 \quad S=5509$ sk.v.
-priemerná denná hodinová intenzita.....	$n_d=S_d : 16=344$ sk.v.
-počet skutočných vozidiel v nočnom období 22 ^o -6 ^o	$S_n=S-S_d=415$ sk.v.
-priemerná nočná hodinová intenzita.....	$n_n=S_n : 8=52$ sk.v.
-počet nákladných vozidiel	$T=513 \times 1,60=821$ sk.v.
-počet ľahkých nákladných vozidiel.....	$N_1=223 \times 1,60=357$ sk.v.
-počet nákladných vozidiel a autobusov.....	$N=T-N_1=821-357=464$ sk.v.
-percentuálny podiel nákladnej dopravy.....	$N\%=(N \times 100\%):S=(464 \times 100):5924=7,83\%$
-počet nákladných vozidiel v dennom období 6 ^o -22 ^o	$N_d=N \times 0,93=464 \times 0,93=432$ sk.v.
-percentuálny podiel nákladnej dopravy dennej.....	$N_d\%=(N_d \times 100):S_d=(432 \times 100):5509=7,84\%$
-percentuálny podiel nákladnej dopravy nočnej pre percentuálny podiel nákladnej dopravy N 15% je...	$N = 0,3N_d = 0,3 \times 432 = 129,6$ sk.v. $N = 0,3N_d = 0,3 \times 7,84 = 2,35\%$

Hluk bol počítaný zo vzťahov:

$$X=F1p \times F2 \times F3 \times n_d$$

$$Y=10\log X+40 /L_{Aeq} / - \text{ekvivalentná hladina hluku vo vzdialenosti 7,5m od osi najbližšieho jazdného pruhu komunikácie}$$

Faktor F1p – vyjadruje vplyv rýchlosti dopravného prúdu a percentuálneho podielu N_d na hodnotu

L_{Aeq} v roku 2025

Pre dennú dobu $N_d\%=7,84\%$ a $v=50\text{km/h}$ $F_{1d} = 1,4$ (z grafu 1.1)

Pre nočnú dobu $N_n\%=2,35\%$ a $v=55\text{km/h}$ $F_{1n} = 1,3$ (z grafu 1.1)

Pre časové obdobie po r. 2005 sa vplyv rýchlosti dopravného prúdu a percentuálneho podielu N_d resp. N_n vyjadruje pomocou faktoru F_{1P} :

$F_{1P} = F_1 : (-13,081: v + 5,497) = 1,4 : (-13,081: 50 + 5,497) = 0,267 = F_{12025}$

$F_2 = 1,06$ (pre $s=1,9\%$)

$F_3 = 1,00$

Potom:

$X = 0,267 \times 1,06 \times 1,00 \times 344 = 97,36$

$Y = 10 \log 97,36 + 40 = 10 \times 1,99 + 40 = 59,9 \text{ dB(A)}$

Vo vzdialenosti 7,5m od osi najbližšieho jazdného pruhu skúmanej komunikácie je $L_{Aeq} = 59,90 \text{ dB(A)}$

Vzhľadom na polohu skúmaného bodu v jestvujúcom koridore nesúvislej obojstrannej zástavby širokom cca 15-20m neuplatňujeme útlm hluku v závislosti na výške a vzdialenosti skúmaného bodu t.z. $L_x = L_{Aeq} = 59,90 \text{ dB(A)}$

Najvyššia prípustná hodnota ekvivalentného hluku L_{Aeq} v dennom období v obytnom území v okolí ciest I. a II. triedy je 60 dB(A)*.

Záver pre sčítací úsek 01480 pre denné obdobie

V prejazdnom úseku cesty II/545 nie je prekročená najvyššia prípustná hodnota ekvivalentného hluku L_{Aeq} v dennom období v skúmanom typickom profile s výškou skúmaného bodu 2,0m vo vzdialenosti 9,25m od osi vozovky.

Výpočet hluku v nočnej dobe na ceste II/545 v r. 2025 - sčítací úsek 01480

$F_{1P} = F_1 : (-13,081: v + 5,497) = 1,3 : (-13,081: 55 + 5,497) = 0,266 = F_{12025}$

$X = 0,266 \times 1,06 \times 1,00 \times 52 = 14,66$

$Y = 10 \log 14,66 + 40 = 10 \times 1,17 + 40 = 51,7 \text{ dB(A)}$

Vo vzdialenosti 7,5m od najbližšieho jazdného pruhu skúmanej komunikácie je $L_{Aeq} = 51,70 \text{ dB(A)}$

Najvyššia prípustná hodnota ekvivalentného hluku L_{Aeq} v nočnom období v obytnom území v okolí ciest I. a II. triedy je 50 dB(A)*.

Záver pre sčítací úsek 01480 pre nočné obdobie

V prejazdnom úseku cesty II/545 je prekročená najvyššia prípustná hodnota ekvivalentného hluku L_{Aeq} v nočnom období v skúmanom typickom profile s výškou skúmaného bodu 2,0m vo vzdialenosti 9,25m od osi vozovky o 1,70 dB(A)

*Nariadenie vlády SR č. 40 zo 16. januára 2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami a Nariadenie vlády SR č. 339 z 10. mája 2006 Z.z. – hodnoty pre kategóriu územia III.

Návrh

Na základe výpočtu konštatujeme, že vo vonkajších priestoroch v obytnom území pozdĺž cesty II/545 (kategória územia III.) bude v r. 2025 t.z. v návrhovom roku ÚPN - O, kedy bude hluk vo vonkajších priestoroch v zmysle nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami posudzovaný, bude prípustná hladina hluku z dopravy v dennom čase $L_{Aeq,p} = 60\text{dB(A)}$ dosiahnutá a z dopravy v nočnom čase $L_{Aeq,p} = 50\text{dB(A)}$ prekročená o 1,70 dB(A).

Ďalším výrazným negatívnym vplyvom tejto cesty je jej predeľujúci účinok v celom prejazdnom úseku. Preto navrhujeme problematiku negatívnych vplyvov dopravy riešiť preložkou cesty II/545 po západnom okraji intravilánu v zmysle ÚPN – VÚC Prešovského kraja v rámci úprav na cestu I.triedy.

Zásobovanie vodou

Zásobovanie obce vodou je riešené skupinovým vodovodom Kobyly-Kľušov-Janovce, ktorého vodárenským zdrojom sú povrchový odber z toku Hrabovec a 4 pramene v katastri susednej obce Kobyly. Pre obec je určený vodojem 150m³ s kótou dna 369,15 m.n.m. a kótou hladiny 373,15 m.n.m. Rozvody vody sú riešené potrubím z plastov dimenzie D 90, 110 a 160. Trasa je vetvená a sčasti zokruhovaná. Na trasách sú rozmiestnené hydranty pre protipožiarnu ochranu obce. Rozvody sú umiestnené hlavne po verejných priestranstvách (krajnice miestnych komunikácií, a pod.).

Miestna časť Kľušovská Zábava je v súčasnosti bez rozvodov verejného vodovodu. Jednotlivé domácnosti sú vodou zásobované zo súkromných studní.

Návrh rešpektuje riešenie koncepcie zásobovania pitnou vodou, ktorú spracovala Východoslovenská vodárenská spoločnosť. Jedná sa o prepojenie vodovodnej sústavy zásobovanej z vodárenského toku Tople so skupinovým vodovodom Kobyly-Kľušov-Janovce. Návrh určil úzmenú rezervu pre vybudovanie trasy a nového vodojemu.

Navrhované rozšírenie vodovodnej siete v rozvojových lokalitách bude napojené na existujúci vodovod s tým, že celá sieť bude vybudovaná z potrubia PVC dimenzie D100 a bude zokruhovaná pre vyrovnanosť vstupného tlaku. Meranie spotreby vody pre jednotlivé objekty bude na prípojkách vo vodomerných šachtách, ktoré budú vybudované podľa požiadavky prevádzkovateľa verejného vodovodu. Na jednotlivých vetvách budú osadené nadzemné požiarné hydranty pre protipožiarnu ochranu obce. Navrhované rozvody budú prednostne umiestnené na verejných priestranstvách (krajnice obslužných komunikácií, chodníky a pod.)

Predpokladaná potreba vody pre stavby, objekty a činnosti bytového fondu, občianskej vybavenosti, technickej vybavenosti, živočíšnej výroby v poľnohospodárstve a priemysle je stanovená na základe vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z.:

Potreba studenej vody pre 1 RD:

Výpočet potreby vody bol realizovaný na základe prílohy č.1 s č.2 k vyhláške MŽP SR č. 684/2006 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Počet stálych obyvateľov rodinného domu v zmysle plánovanej obložnosti bytu 3,5 osoby/b.j.
Počet obyvateľov: 3,5 osoby

1. Špecifická potreba vody na jeden byt Q_p :

$$Q_p = 145 \text{ l/osoba/deň} - 25\% = \text{cca } 110 \text{ l/osoba/deň}$$
$$110 \text{ litrov/osoba/deň} \times 3,5 = 385 \text{ l/byt/deň}$$

2. Maximálna denná potreba vody Q_m :

$$Q_m = Q_p \cdot k_d \quad \text{kde } k_d \text{ je koeficient počtu obyvateľov - pri 1000 obyvateľov v obci } k_d = 2,0$$
$$Q_m = 385 \times 2,0 = 770 \text{ litrov/byt/deň}$$

3. Maximálna hodinová potreba vody :

$$Q_h = Q_m \cdot k_h / 24$$

Q_m je maximálna denná potreba vody pre obyvateľov

k_h je súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti 1,8

$$Q_h = 770 \cdot 1,8 / 24 = 57,75 \text{ l/byt/hod}$$

Lokalita „1“

18 bytových jednotiek

Denná potreba vody:

$$Q_p = 18 \text{ b.j.} \times 385 \text{ l/byt/deň} = 6.930 \text{ l/deň}$$

Max. denná potreba vody:

$$Q_m = 18 \times 770 \text{ l/byt/deň} = 13.860 \text{ l/deň}$$

Max. hodinová potreba vody:

$$Q_h = 18 \times 57,75 \text{ l/byt/hod} = 1.039,5 \text{ l/hod}$$

Ročná potreba vody: $Q_r = 6,93 \text{ m}^3/\text{deň} \times 360 \text{ dní} = \underline{2.494,8 \text{ m}^3/\text{rok}}$

Lokalita „2“

15 bytových jednotiek

Denná potreba vody: $Q_p = 15 \text{ b.j.} \times 385 \text{ l/byt/deň} = 5.775 \text{ l/deň}$
Max. denná potreba vody: $Q_m = 15 \times 770 \text{ l/byt/deň} = 11.550 \text{ l/deň}$
Max. hodinová potreba vody: $Q_h = 15 \times 57,75 \text{ l/byt/hod} = 866,25 \text{ l/hod}$
Ročná potreba vody: $Q_r = 5,775 \text{ m}^3/\text{deň} \times 360 \text{ dní} = \underline{2.079 \text{ m}^3/\text{rok}}$

Lokalita „3“

20 bytových jednotiek

Denná potreba vody: $Q_p = 20 \text{ b.j.} \times 385 \text{ l/byt/deň} = 7.700 \text{ l/deň}$
Max. denná potreba vody: $Q_m = 20 \times 770 \text{ l/byt/deň} = 15.400 \text{ l/deň}$
Max. hodinová potreba vody: $Q_h = 20 \times 57,75 \text{ l/byt/hod} = 1.155 \text{ l/hod}$
Ročná potreba vody: $Q_r = 7,7 \text{ m}^3/\text{deň} \times 360 \text{ dní} = \underline{2.772 \text{ m}^3/\text{rok}}$

Lokalita „4“ (Kľušovská Zábava)

8 bytových jednotiek

Denná potreba vody: $Q_p = 8 \text{ b.j.} \times 385 \text{ l/byt/deň} = 3.080 \text{ l/deň}$
Max. denná potreba vody: $Q_m = 8 \times 770 \text{ l/byt/deň} = 6.160 \text{ l/deň}$
Max. hodinová potreba vody: $Q_h = 8 \times 57,75 \text{ l/byt/hod} = 462 \text{ l/hod}$
Ročná potreba vody: $Q_r = 3,08 \text{ m}^3/\text{deň} \times 360 \text{ dní} = \underline{1.110 \text{ m}^3/\text{rok}}$

Lokalita „3“ – Zóna podnikateľských aktivít

Táto časť navrhovanej lokality bude napojená na existujúcu vodovodnú sieť vedúcu popri štátnej ceste II/545. Spotrebu vody v nových prevádzkach umiestnených v tejto lokalite nie je možné odhadnúť, keďže nie je možné teraz predpokladať funkčnú štruktúru remeselných a priemyselných prevádzok.

Potreba vody pre objekty rodinných domov umiestnených v prielukách zastavaného územia

V existujúcom zastavanom území je uvažované s umiestnením cca 55 nových objektov rodinných domov. Pre zásobovanie tohto počtu rodinných domov je uvažované s týmto množstvom vody:

Denná potreba vody: $Q_p = 55 \text{ b.j.} \times 385 \text{ l/byt/deň} = 21.175 \text{ l/deň}$
Max. denná potreba vody: $Q_m = 55 \times 770 \text{ l/byt/deň} = 42.350 \text{ l/deň}$
Max. hodinová potreba vody: $Q_h = 55 \times 57,75 \text{ l/byt/hod} = 3.176,25 \text{ l/hod}$
Ročná potreba vody: $Q_r = 21,175 \text{ m}^3/\text{deň} \times 360 \text{ dní} = \underline{7.623 \text{ m}^3/\text{rok}}$

Potreba vody pre objekty rodinných domov nachádzajúcich sa na Kľušovskej Zábave

V časti obce Kľušovská Zábava sa v súčasnosti nachádza 45 domov, ktoré nie sú napojené na verejný rozvod vodovodu. Pre napojenie týchto domov je uvažovaná takáto potreba vody:

Denná potreba vody: $Q_p = 45 \text{ b.j.} \times 385 \text{ l/byt/deň} = 17.325 \text{ l/deň}$
Max. denná potreba vody: $Q_m = 45 \times 770 \text{ l/byt/deň} = 34.650 \text{ l/deň}$
Max. hodinová potreba vody: $Q_h = 45 \times 57,75 \text{ l/byt/hod} = 2.598,75 \text{ l/hod}$
Ročná potreba vody: $Q_r = 3,08 \text{ m}^3/\text{deň} \times 360 \text{ dní} = \underline{6.237 \text{ m}^3/\text{rok}}$

Potreba vody v pre ostatné funkcie umiestnené v obci:

- hospodárske zvieratá a hydina

ošípané	3,6 m3.kus-1.rok-1 x 75ks	= 270 m3.rok-1
sliepky	0,13 m3.kus-1.rok-1 x 750ks	= 100 m3.rok-1
husi, kačice	0,43 m3.kus-1.rok-1 x 125	= 54 m3.rok-1
iné drobné zvieratá	0,18 m3.kus-1.rok-1 x 150	= 30 m3.rok-1

Celkový predpokladaný nárast spotreby pitnej vody vo výhľadovom období je cca 22.770m³ vody ročne.

Rozšírenie bytovej výstavby v jednotlivých lokalitách a napojenie jednotlivých objektov rodinných

domov na verejný vodovod je podmienené realizáciou prepojenia skupinového vodovodu Kobyly-Kľušov-Janovce so skupinovým vodovodom Bardejov v súlade s plánovaným projektom „Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie obcí v mikroregiónu Bardejov – Horná Topľa“

Kanalizácia

V obci Kľušov sa v súčasnosti nenachádzajú kanalizačné rozvody.

Odkanalizovanie obce je v návrhu riešené v súlade s prijatými a v súčasnosti platnými koncepciami.

1.V Pláne rozvoja verejných vodovodov s verejných kanalizácií pre územie SR je obec Kľušov odkanalizovaná samostatnou ČOV. Na základe tohto materiálu bola v území vyčlenená plocha pre umiestnenie obecnej čistiarne odpadových vôd pri Kľušovskom potoku, ktorý bude slúžiť ako recipient prečistených vôd.

2.V zmysle koncepcie spracovanej Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou bude obec Kľušov spolu s Kľušovskou Zábavou odkanalizovaná skupinovú kanalizáciou do ČOV v Bardejovskej Novej Vsi. V návrhu je rezervovaný koridor pre vedenie hlavnej kanalizačnej vetvy popri Kľušovskom potoku.

Odkanalizovanie jednotlivých existujúcich objektov ako aj objektov v navrhovaných lokalitách bude zrealizované napojením na hlavnú kanalizačnú vetvu. Tieto uličné rozvody sú zahrnuté medzi verejnoprospešné stavby, pre ktoré je vyčlenená potrebná územná rezerva na verejných priestranstvách.

V oblasti vodného hospodárstva sú za verejnoprospešné stavby považované všetky inžinierske siete (vodovod, kanalizácia) aj s doplnkovými zariadeniami (hydranty, šachty,...), odvodňovacie priekopy, rigoly.

Vodné toky

V katastrálnom území obce Kľušov sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. tieto vodné toky: Kľušovský potok, ktorý preteká zastavaným územím Kľušova, Šibská voda, do ktorej sa v zastavanom území Kľušovskej Zábavy vlieva Richvaldský potok. Všetky tieto toky majú v katastri obce viacero obojstranných bezmenných prítokov, keďže kataster je bohatý na pramenné oblasti.

Katastrálne územie sa nachádza v ochrannom pásme III. stupňa povodia toku Topľa v profile nad Giraľovcami. Z tohto dôvodu je potrebné všetky činnosti a aktivity vykonávať tak, aby boli rešpektované opatrenia na ochranu vôd, zakotvené v rozhodnutí bývalého Okresného národného výboru - OPLVH v Bardejove, č. 285/85-33 zo dňa 29.10.1985 a v príslušnej platnej legislatíve v oblasti ochrany kvality vôd a venovať zvýšenú pozornosť pri manipulácii s látkami škodiacimi vodám, aby nedochádzalo k ohrozeniu ani zhoršeniu kvality povrchových aj podzemných vôd.

Intravilánom obce preteká Kľušovský potok upraveným korytom s kapacitou cca Q20 ročnej veľkej vody. Koryto toku je spevnené kamennými pätkami a osiatím svahov. V súčasnosti kapacita koryta nie je dostatočná pre odvedenie prítoku Q100 ročnej veľkej vody.

V návrhu je protipovodňová ochrana zastavaného územia a novonavrhovaných lokalít riešená týmito spôsobmi:

- je potrebné revitalizovať toky a vykonávať pravidelnú údržbu koryt toku Kľušovský potok a Šibská voda a ich bezmenných prítokov.

- v návrhu je rezervovaný priestor pre vybudovanie záchytného rigola západne od zastavaného územia a východne od zastavaného územia (nad cintorínom a pod vodojemom) je potrebné vybudovať suché prehradenia, záchytné šachty so zvedením do potoka a pod.

- v hornej časti tokov (nad prameniskami a v ich okolí) navrhujeme rozšírenie stromových porastov za účelom zvýšenia ekologickej stability územia a zlepšenia vodohospodárskych pomerov.

- v úseku, kde Kľušovský potok preteká územím navrhovaných lokalít (lokalita „1“ a „3“), je

potrebné zrealizovať úpravu koryta tak, aby bila jeho kapacita dostatočná na odvedenie prietoku Q100 ročnej veľkej vody.

- v areály bývalého poľnohospodárskeho podniku na Kľušovskej Zábave, ktorý sa nachádza medzi tokom Tisovec a bezmenným prítokom Richvaldského potoka, je potrebné rešpektovať prirodzené inundačné územie. Samotná výstavba bude podmienená preukázaním hladinového režimu tokov s umiestnením stavieb v lokalite mimo inundačného územia

V zmysle vyhlášky MZP SR č. 21112005 je tok Šibská voda zaradený v zozname vodohospodársky významných vodných tokov. Pre výkon správy vodných tokov je potrebné v zmysle § 49 ods. 2 zák. č.364/2004 Z.z. o vodách, ponechať voľný nezastavaný pás pozdĺž brehov Šibskej vody šírky 10,0 m a pozdĺž ostatných vodných tokov 5,0 m.

Plynofikácia

Obec Kľušov je napojený na VTL plynovod cez regulačnú stanicu plynu v katastri obce Šiba. Do obce vedie STL prívod 0,3MPa. Rozvodné potrubia STL a NTL trás sú realizované z PE80 SDR 11 D50 až D110. Križovanie rozvodov plynu s potokom je realizované z oceľových izolovaných rúr. Plynovodné rozvody sú zväčša na verejných priestranstvách, v krajniciach miestnych komunikácií. Pre výstavbu rodinných domov a objektov v intraviláne obce nie je potrebné rozšírenie rozvodov plynu.

Napojenie objektov na rozvody plynu v navrhovaných lokalitách bude zrealizované napojením na jestvujúce STL rozvody.

Vo verejných priestranstvách je v návrhu vyčlenená územná rezerva pre realizáciu plynovodných rozvodov, ktoré budú napájať objekty v navrhovaných lokalitách.

V prípade plánovania a realizovania hoci ktorej z lokalít bude zásobovanie zabezpečené novými rozvodmi plynárenských závodov. Vzhľadom na postupnosť realizácie jednotlivých rozvojových oblastí A - D a ich časovú a funkčnú nezávislosť nie je v súčasnej dobe potrebné vypočítať a naprojektovať kompletne zásobovanie plynom celej rozšírenej novonavrhovanej zastavanej časti obce. Toto sa bude plánovať a realizovať pre jednotlivé konkrétne rozvojové oblasti samostatne, v nadväznosti na existujúcu plynofikačnú sieť s prípadným možným rozšírením a doplnením už existujúcej siete. Plánovanie a realizáciu nových rozvodov pre jednotlivé lokality A - D budú vykonávať SPP na objednávku obce.

Nové NTL rozvody z plastových potrubí pre rozvojové lokality budú realizované napojením na rozvody STL. Trasy navrhovaných rozvodov sú vedené prednostne na verejných priestranstvách (krajnice obslužných komunikácií, chodníky).

Regulovanie a meranie tlaku plynu pre odber obyvateľstva bude dodávkou dodávateľa plynu. Spotreba plynu pre rozvojovú oblasť je predpokladaná :

- obyvateľstvo
- maloobder podnikateľské aktivity

Obyvateľstvo :

Spotreba plynu pre rodinný dom je ročne do 2.500 m³

Predpokladaná spotreba na rodinný dom hodinová je 5,0 m³/hod.

116 rodinných domov v prielukách a novonavrhovaných lokalitách

Predpokladaný nárast hodinovej spotreby plynu pri koeficiente 0,6 je cca 350 m³

Spolu predpokladaný nárast spotreby zemného plynu je 290.000 m³/rok.

Maloodber :

Predpoklad 10 ks malých predajní a služieb s predpokladaným odberom plynu pre jednu prevádzku 2000 m³/rok je nárast o 20.000 m³/rok

Súčasný zásobovací plynovody postačujú na napojenie a zásobovanie predpokladaných rozšírených častí sídla a vybavenosti.

Nové časti plynovodov budú realizované z trubiek z lineárneho polyetylénu dimenzie D63, D50. Prípojky budú realizované z trubiek D20.

Elektrifikácia

Distribučné trafostanice v obci Kľušov sú napájané zo vzdušného vedenia VN 22kV (linka VSD 208), ktoré prechádza západne od obce katastrom Richvaldu a Barošoviec z rozvodne v Bardejove. V katastri obce sa nachádza osem trafostaníc, z ktorých štyri sú v správe VSE, z ktorých sú na odber napojení koncoví odberatelia a štyri trafostanice v správe iných subjektov. Ku koncovým odberateľom je elektrická energia dopravovaná prostredníctvom sekundárnej vzdušnej nízkonapäťovej distribučnej siete vedenej na drevených a betónových podperách so vzdušnými a zemnými domovými prípojkami. Tieto trafostanice kapacitne postačujú pokryť súčasnú potrebu elektrickej energie v zastavanom území.

Existujúce elektrické zariadenia v správe VSE a.s. aj v správe ostatných subjektov je potrebné priestorovo chrániť v zmysle legislatívy (Zákon o energetike č. 656/2004 Z.z. – ochranné pásma) a v zmysle platných STN (STN 73 6005, STN 33 3300).

Vedenie VVN 110kV	15m od krajného vodiča
Vedenie vzdušné VN 22kV	10m od krajného vodiča
Vedenie podzemné VN 22kV	1m od podzemného kábla
Trafostanica stožiarová	10m okruh

V návrhu je v miestach zahusťovania zástavby prehodnotená kapacita existujúcich trafostaníc a v prípade potreby je navrhnuté zvýšenie ich inštalovaného príkonu.

Trafostanice v správe VSE a.s. Košice:	pôvodný Pi	Navrhovaný Pi
1. TS 0001, transformátor 22kV/0,4kV	250kVA,	630kVA
2. TS 0002, transformátor 22kV/0,4kV	160kVA,	250kVA
3. TS 0003 (pri starej škole), transformátor 22kV/0,4kV	160kVA,	400kVA
4. TS 0005 (Kľušovská Zábava), transformátor 22kV/0,4kV	160kVA,	250kVA

Trafostanice v správe iných subjektov:

5. TS 0004 (Poľnohosp.družstvo), transformátor 22kV/0,4kV	400kVA
6. TS 0006 (bývalá ošíporeň), transformátor 22kV/0,4kV	100kVA dlhodobo odpojený,
7. TS 0007 Základňová stanica VTS, transformátor 22kV/0,4kV	XXXkVA
8. TS 0008 železničné priecestie, transformátor 22kV/0,4kV	50kVA

Nárast spotreby elektrickej energie v jednotlivých lokalitách na základe urbanistického návrhu výstavby a je pokrytý zvýšením výkonov existujúcich trafostaníc.

lokalita „1“

napájaná z existujúcej trafostanice TS-0003 (pri budove stare školy), rieši návrh výstavby IBV - 18 nových domov a cca 8 domov v existujúcich prielukách. Nárast počtu bytových jednotiek spôsobí zvýšenie spotreby el. energie:

(26 RD - stupeň elektrifikácie B)

26 b.j x 8 kVA x 0,4

83,2 kVA

Predpokladaný nárast spotreby el. energie bude krytý z existujúcej TS-0003 zvýšením jej výkonu na 400 kVA

lokalita „2“

je napájaná z trafostanice TS-0002. V lokalite B rieši návrh výstavbu 15 rodinných domov a cca 12 rodinných domov v existujúcich prielukách. Nárast počtu bytových jednotiek spôsobí zvýšenie spotreby el. energie:

27 b.j x 8 kVA x 0,4

86,4 kVA

Predpokladaný nárast spotreby el. energie bude krytý z existujúcej TS-0002 zvýšením jej výkonu

na 250 kVA.

lokality „3“

je napájaná z trafostanice TS-0001. V lokalite je navrhovaných 20 nových rodinných domov na novovyčlenenom území a cca 20 v existujúcich prielukách zástavby. Nárast počtu bytových jednotiek spôsobí zvýšenie spotreby el. energie:

40 b.j x 8 kVA x 0,4 128,0 kVA

Súčasťou tejto lokality je aj umiestnenie objektov prevádzok drobného priemyslu, výroby, remeselných a iných podnikateľských aktivít.

odhadovaný odber 100 kVA

Predpokladaný nárast spotreby el. energie bude krytý z existujúcej TS-0001 zvýšením jej výkonu z 250 na 630 kVA.

lokality „4“ (Kľušovská Zábava)

rieši návrh výstavbu 8 rodinných domov v rozšírenej časti zastavaného územia a 15 rodinných domov v prielukách existujúcej zástavby. Nárast počtu bytových jednotiek spôsobí zvýšenie spotreby el. energie:

23 b.j x 8 kVA x 0,4 73,6 kVA

Predpokladaný nárast spotreby el. energie bude krytý z existujúcej TS-0005 zvýšením jej výkonu zo 160 na 250kVA.

Ďalšie navrhované odbery v zastavanom území (doplnenie občianskej vybavenosti, rozšírenie vybavenia športového areálu, zriadzovanie drobných súkromných prevádzok a pod)

50 kVA

Predpokladaný nárast spotreby elektrickej energie bude pokrytý z existujúcej TS-0003 zvýšením jej výkonu zo 160 na 400kVA.

Rekapitulácia:

Lokalita „1“	nárast spotreby krytý z rozšírenej TS-0003 (630 kVA)
Lokalita „2“	nárast spotreby krytý z rozšírenej TS-0002 (250 kVA)
Lokalita „3“	nárast spotreby krytý z rozšírenej TS-0001 (630 kVA)
Lokalita „4“	nárast spotreby krytý z rozšírenej TS-0005 (250 kVA)
Existujúce zastavané územie	nárast spotreby krytý z rozšírenej TS-0003 (630 kVA)

Plánované vonkajšie zemné káblové rozvody NN budú urobené káblami AYKY príslušnej dimenzie. Rozvody budú uložené v zemi v káblových ryhách v zmysle STN 34 1050, priestorová úprava vedení bude urobená podľa STN 73 6005 v káblových rozvodoch budú vsadené plastové rozpojovacie a istiace skrine pre pripojenie káblových prípojok pre rodinné domy k plastovým elektromerovým rozvádzačom RE rodinných domov, ktoré budú osadené v oplotení rodinných domov. Bude použitá napäťová sústava:3+PEN-50Hz, 230/400V a sieť TN-C.

V riešených lokalitách výstavby rodinných domov bude vybudované verejné osvetlenie pouličných priestorov. Ovládanie verejného osvetlenia bude riešené z nového rozvádzača verejného osvetlenia, ktorý bude napojený na impulz z jestvujúceho verejného osvetlenia obce. Káblové rozvody pre verejné osvetlenie bude riešené zemným káblom AYKY 4Bx25mm². pre osvetlenie budú použité výbojkové svietidlá 1x70W inštalované na pozinkovaných stožiaroch verejného osvetlenia výšky 5m.

V návrhu plánovanej výstavby je potrebné rešpektovať platné STN, súvisiace právne predpisy a ochranné pásma jednotlivých zariadení VN a NN v zmysle Z.z.70 o energetike §19. Trasy káblov budú vedené vo výkopoch v zemi v chodníkoch a v zeleni, pri križovaní komunikácií a iných podzemných inžinierskych sietí sa uložia do ochranných rúr.

Spoje a zariadenia spojov

Telefónne rozvody v obci Kľušov sú napájané z vedenia Bardejov – Hertník cez kioskovú rozvodňu.

Napojovacie body nových telekomunikačných káblov na pôvodné rozvody pre jednotlivé lokality budú určené pri spracovávaní návrhov jednotlivých obytných, či podnikateľských zón.

Káble budú trasované v chodníkoch, alebo v zelených pásoch, uložia sa do výkopu s pieskovým lôžkom s krytím betónovou dlaždicou š. 15 cm a výstražnou fóliou s min. krytím 0,4 m pod chodníkom, alebo 0,6 m pod upraveným terénom. V prípade križovania káblov s inými inžinierskymi sieťami, pod spevnenými plochami a pod cestou sa kábel uloží do chráničiek.

Územie obce je pokryté signálom rádiatelefonných staníc (T-Mobile, Orange, Telefonica). V katastri obce sú vybudované stožiarové základňové stanice spoločnosti T-Mobile a Orange. Tieto stanice kvalitne pokrývajú signálom celé územie obce aj časti katastrov okolitých obcí. Technologické vybavenie oboch základňových staníc je možné technologické skvalitňovať podľa potreby zavádzania nových služieb.

Verejne telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochrannými pásmom v zmysle zákona o telekomunikáciách č.195/2000 Zb.

A.2.13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie

Je potrebné postupne eliminovať všetky zdroje znečisťovania a ohrozovania kvality jednotlivých zložiek životného prostredia.

Na zvýšenie kvality ovzdušia je potrebné podporovať využívanie nízkoemisných zdrojov energie (slnečná energia, veterná energia, tepelné čerpadlá a pod.).

Celé katastrálne územie obce Kľušov sa nachádza v ochrannom pásme III. stupňa povodia toku Topľa v profile na Gíraltovcami. Všetky činnosti a aktivity je potrebné vykonávať tak, aby boli rešpektované opatrenia na ochranu vôd stanovené v rozhodnutí bývalého Okresného národného výboru – OPLVH v Bardejove, č. 285/85-33 zo dňa 29.10.1985. Zároveň je potrebné v oblasti ochrany kvality vôd venovať zvýšenú pozornosť manipulácii s látkami škodiacimi vodám.

Taktiež je potrebné obmedzovať znečisťovanie povrchových vôd vypúšťaním splaškov do otvorených rigolov alebo priamo do vodných tokov v obci. Tento problém bude úplne odstránený až po vybudovaní kanalizačnej siete v obci a po napojení všetkých objektov na túto sieť. Dovtedy je potrebné budovať nepriepustné žumpy a kontrolovať ich utesnenie.

Súčasťou skvalitnenia životného prostredia je likvidácia všetkých miest nepovoleného uloženia odpadu v katastri obce monitorovaných v prieskumoch a rozboroch.

Likvidáciu komunálneho odpadu zabezpečuje mikroregión Sekčov prostredníctvom súkromnej spoločnosti Dúha na skládku v Bartošovciach. Odvoz je realizovaný 2x mesačne. Na skládku je takto ročne uložených cca 350 ton odpadu. Obec v prípade potreby organizuje vyhlásený separovaný zber do kontajnerov. V budúcnosti sa bude zavedený stály separovaný zber odpadu, ktorý je v súčasnosti najekologickejšou metódou likvidácie odpadov.

V zmysle ustanovení zákona 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov, bude biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad, a z parkov, vrátane odpadu z cintorínov a z ďalšej zelene na pozemkoch právnických a fyzických osôb a občianskych združení uskladňovaný a upravovaný na obecnom kompostovisku. Umiestnenie tohto zariadenia navrhujeme v južnej časti lokality "2", kde budú umiestňované prevádzky remeselnej a drobnej priemyselnej výroby.

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V riešenom území Obvodný banský úrad v Košiciach neviduje žiadne výhradné resp. nevyhradené ložisko nerastov, ani žiaden dobývací priestor alebo chránené ložiskové územie.

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V území sa nachádzajú pásma hygienickej ochrany a ochranné pásma inžinierských sietí, ktoré sú vyznačené v grafickej časti dokumentácie. Činnosti v týchto územiach sú usmerňované príslušnými predpismi, normami a rozhodnutiami orgánov štátnej správy.

V území nie je evidovaná žiadna lokalita vyžadujúca zvýšenú prírodnú ochranu.

A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu

Údaje o katastrálnej ploche.

Celková výmera katastrálneho územia je 15 357 019 m². Túto plochu delíme na :

- nepoľnohospodársku pôdu (6 177 833 m²) – t.j. 40,2%.
- poľnohospodársku pôdu (9.179.186 m²) – t.j. 59,8%

Nepoľnohospodársky pôdny fond tvoria :

Lesné pozemky	4.871.178	31,72%
Vodná plocha	327.296	2,13%
Zastavaná plocha a nádvorcia	714.079	4,65%
Ostatná plocha	265.280	1,73%
celkom	6.177.833	40,23%

Poľnohospodársky pôdny fond je zastúpený nasledovne :

Orná pôda	2.632.624	31,46%
Chmelnica	0	
Vinica	0	
Záhrada	185.664	2,07%
Ovocný sad	0	
Trvalý trávnatý porast	6.360.898	30,36%
celkom	9.179.186	59,77%

Z tabuliek vyplýva, že v katastri prevažuje poľnohospodárska pôda a že lesné pozemky spolu s ornou pôdou a trvalými trávnyimi porastami tvoria viac ako 95,6 % výmery katastra.

V štruktúre PPF má najväčšie zastúpenie orná pôda (31,46%)

Zaradenie pôdy do bonitných skupín

Pri riešení územného rozvoja obce Kľušov je predpoklad zmeny funkčného využitia územia a dotknutých pozemkov. V prípade, že sa dotknuté pozemky nachádzajú mimo zastavaného územia obce, je potrebné uvažovať s trvalým využitím poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely. Tu je treba postupovať v súlade so zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Bonitované pôdno-ekologické jednotky sú v zmysle prílohy č. 3 uvedeného zákona zaradené do 9 skupín kvality, pričom sa na prvé štyri vzťahuje zvýšená ochrana. V katastri obce Kľušov nie je ani jedna bonitovaná pôdno-ekologická jednotka zaradená do niektorej z prvých štyroch skupín kvality.

BPEJ	Skupina kvality	Výmera záberu	BPEJ	Skupina kvality	Výmera záberu
0763445	6	13.331 m ²	0769242	6	5.748 m ²
0772342	7	1.219 m ²	0769312	-	20.742 m ²
0782672	9	47.492 m ²	0769415	7	53.121 m ²
0769212	-	93.767 m ²	0782685	9	2.706 m ²
0757205	6	8.499 m ²	0778265	8	1.507 m ²
0769342	6	5.498 m ²			

V tabuľke sú uvedené bonitované pôdno-ekologické jednotky nachádzajúce sa v katastri obce s výmerou, ktorá je navrhovaná na zahrnutie do intravilánu obce. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde je uvedené nižšie.

V týchto výmerách je zahrnuté aj to územie, ktoré nie je v návrhu súčasťou žiadnej navrhovanej rozvojovej plochy, je zastavané, ale v súčasnosti sa nachádza mimo hraníc zastavaného územia (kostol a cintorín na Kľušovskej Zábave, priestor za obchodom).

Taktiež je v týchto plochách zahrnutý nevyhnutný záber PPLF v návaznosti na realizáciu obchvatu obce na ceste II/545.

Rozšírenie zastavaného územia obce

Návrh obsahuje štyri rozvojové lokality a dve rozšírenia hraníc zastavaného územia kvôli už existujúcej zástavbe v extraviláne. V týchto lokalitách sa prekračuje terajšia hranica zastavaného územia a obec sa rozvíja všetkými smermi. Prioritou návrhu je využitie predovšetkým plôch v zastavanom území obce, následne je predpoklad na zaberanie plôch na menej kvalitných pôdach. Územný plán uvažuje o etapovitom zaberaní jednotlivých lokalít, ale v tabuľkovej a textovej časti je uvedený sumárny počet vzhľadom na to, že nie je možné jednoznačne predpokladať vývoj.

Lokalita „1“

Záber PPLF v tejto lokalite na vybudovanie obslužnej komunikácie a parkovacích plôch pri ihrisku je 4.372 m², záber na stavebné pozemky pre rodinné domy 16.199m². Výmera súkromných záhrad v tejto lokalite je 13.636 m².

V tejto lokalite sú zahrnuté aj plochy pre rozšírenie zariadení pre šport a rekreáciu v celkovej výmere cca 5.700 m².

Lokalita „2“

Záber PPLF na začlenenie existujúcich objektov bytových domov do hraníc zastavaného územia je 5.152 m². Plocha pre výstavbu rodinných domov je 11.678 a pre súkromú zeleň pri rodinných a bytových domoch je vyčlenená plocha 17.594m².

Lokalita „3“

V lokalite „3“ je na vybudovanie miestnej komunikácie paralelnej so štátnou cestou II/545 vyčlenených 4.650 m², na predĺženie obslužnej komunikácie vrátane obrátiska v južnej časti je potrebných cca 680 m². Na budovanie rodinných domov je vyčlenených 13.118 m² východne aj západne od cesty II/545. Plochy súkromnej zelene záhrad budú na 15.711 m². Pre izolačnú zeleň oddelujúcu plochy remesiel a drobného priemyslu od obytných plôch je vyčlenených 3.638 m². Existujúca prevádzka skladu a distribúcie mäsových výrobkov je na ploche cca 3.900 m². Ďalších 24.178 m² je v tejto lokalite vyčlenených pre umiestňovanie remeselných prevádzok a drobnej priemyselnej výroby, resp. skladového hospodárstva.

Lokalita „4“

Lokalita sa nachádza v západnej časti Kľušovskej Zábavy. Je v nej vyčlenených 5.965 m² pre výstavbu rodinných domov a 8.585 m² pre súkromné záhrady. Obslužná komunikácia bude zrealizovaná v trase terajšej poľnej cesty, ktorá sa nachádza v súčasných hraniciach zastavaného územia

Obchvat obce - preložka II/545

Obchvat obce je do návrhu územného plánu obce Kľušov prevzatý z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie. Obchvat je situovaný západne od zastavaného územia, prechádza medzi areálom hospodárskeho družstva a intravilánom. Obchvat je situovaný do koridoru, v ktorom je sústredených viacero vedení technického vybavenia územia a tak je možné minimalizovať obmedzenia vyplývajúce zo stanovených technických a hygienických ochranných pásem. V návrhu je cestné teleso uvažované v dĺžke cca 2.750m. Presné tvarové a priestorové riešenie navrhovaného telesa bude stanovené v podrobnejšej dokumentácii.

Potrebný záber PPLF na vybudovanie tejto stavby je cca 58.000 m² v rôznych bonitovaných pôdno-ekologických jednotkách, rôznych skupín kvality. Presnejšie je tento záber vyčíslený v tabuľke "Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných vrámci územnoplánovacej dokumentácie".

A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia

V súlade s cieľmi územného plánovania v zmysle stavebného zákona ÚPN obce Kľušov vytvára predpoklady na zabezpečenie trvalého súladu všetkých prírodných, civilizačných a kultúrnych zložiek a hodnôt v riešenom území, najmä so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a jeho rozvoj a ochranu.

ÚPN obce Kľušov zohľadňuje zásady rozvoja obsiahnuté v ÚPN-VÚC Prešovského kraja.

Návrh ÚPN obce Kľušov vychádza zo stratégie, zásad a priorít štátnej environmentálnej politiky:

- Zníženie negatívneho dopadu znečisteného a poškodeného životného prostredia na vek a zdravie obyvateľstva
- Zabránenie ďalšieho vzniku nežiadúcich zmien ekosystémov, devastáčnych procesov a javov v krajine
- Zvýšenie podielu znečisťovateľov a poškodovateľov životného prostredia na zlepšenie jeho stavu a zainteresovanosť podnikateľských subjektov na výrobe a službách zameraných na starostlivosť o životné prostredie
- Širšie uplatnenie energie z netradičných zdrojov (slnečnej, veternej, geotermálnej,...) šetrné využívanie prírodných zdrojov, biologizáciu poľnohospodárstva, revitalizáciu poškodených lesov a zdevastovaných území, ozelenenie a optimálne usporiadanie a využívanie krajiny
- Zvýšenie environmentálneho vedomia obyvateľstva, s dôrazom na podnikateľskú sféru a mládež, jeho informovanosti o stave životného prostredia, o možnostiach, príprave a realizácii opatrení na jeho zlepšenie
- Dôsledné uplatňovanie a dodržiavanie predpisov, prehĺbenie spolupráce v ochrane a tvorbe životného prostredia a v procese dosiahnutia trvalo udržateľného rozvoja.

V návrhu boli zohľadnené a riešené negatívne vplyvy likvidácie odpadov a starých ekologických záťaží - exhaláty a ohrozenie spodných vôd a pôdy. Jedná sa o likvidáciu neriadenej a nepovolenej skládky odpadov v juhovýchodnej časti katastra. Dôležitou súčasťou návrhu je eliminácia rizík vyplývajúcich z trasovania štátnej cesty II/545 cez zastavané územie obce a to vyčlenením koridoru pre vybudovanie cestného obchvatu obce.

- V návrhu sa uvažuje s novými plochami pre rozvoj podnikateľských aktivít, hospodárstva, drobnej priemyselnej a remeselnej výroby, ktoré budú slúžiť aj na prípadné premiestnenie hlučných a zdraviu škodlivých podnikateľských prevádzok z obytných častí obce na jej okraj.
- Navrhnuté sú aj rôzne lokality rozvoja bytovej výstavby, ktoré usmerňujú možný rozvoj obce. Aj keď demografický vývoj podľa štatistík nepredpokladá jeho radikálny rast, návrh vychádza z úvah o lokalite obce vzhľadom k zaujímavému atraktívnemu situovaniu obce a jeho možný rekreačno-oddychový potenciál a naň naviazané podnikateľské aktivity.
- Spracovaný návrh dáva podnet na podrobné vypracovanie centrálného priestoru obce od obecného úradu, popri škole smerom ku kostolu s dotvorením referenčného uzla ako budúceho centrálného priestoru v obci.

- Návrh počíta s rozšírením areálu športových a rekreačných aktivít severne od zastavaného územia obce (v náväznosti na futbalové ihrisko).
 - Návrh predpokladá realizáciu cyklistických trás v katastri obce a ich zatriktívnenie výsadbou líniovej zelene. Tento krajinotvorný prvok zlepši estetické vnímanie okolia obce a zvýši ekologickú stabilitu vrámci katastra.

A.2.17. Závazná časť územného plánu obce

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Regulatívy určujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb na jednotlivých funkčných plochách územia obce v súlade s výkresmi č. 2 a 3 grafickej časti územného plánu.

Územie obce sa delí na základné štruktúrne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Navzájom sú prepojené komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

Základné funkčné plochy obce sú:

- **obytné plochy** – plochy bývania v rodinných domoch. Súčasťou týchto plôch je aj súkromná zeleň záhrad, ktoré prislúchajú k rodinným domom. Obytné plochy zaberajú prevažnú časť zastavaného územia obce.

- **plochy občianskej vybavenosti** – plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou. Sú najmä v centre obce, kde sú sústredené obecný úrad, predajňa, kultúrny dom, škola, kostol. K týmto plochám patrí aj obecný cintorín na západnom okraji zastavaného územia obce.

- **výrobné - skladovacie plochy** – plochy výrobných a skladovacích zariadení. Zväčša sa nachádzajú v blízkosti obytných plôch na východnej strane zastavaného územia. V časti Podstavenec je existujúca výrobná Vijofel a navrhovaná lokalita v areáli bývalých skladov ACHP.

- **plochy poľnohospodárskej výroby** – plochy, na ktorých sú umiestnené zariadenia poľnohospodárskej výroby. Hospodársky dvor bývalého družstva sa nachádza v južnej časti obce a nachádzajú sa tam budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat, sklady krmiva, dielne, garáže a pod. Niektoré budovy boli medzičasom prispôsobené na umiestnenie prevádzok remeselnej výroby.

- **športovo - rekreačné plochy** – sú to plochy, kde sú umiestnené športoviská so svojim zázemím (šatne, tribúny a pod.). V obci sa nachádza futbalové ihrisko na severovýchodnom okraji obce a viacúčelové ihrisko za budovou obchodu. Podobné viacúčelové ihrisko sa nachádza aj v časti Podstavenec.

- **rekreačné plochy** – plochy určené na voľnočasové aktivity nezamerané primárne na šport. V návrhu je na tento účel vyčlenený areál Nižného mlyna, kde sa nachádzajú budovy a plochy vhodné na zriadenie agroturistických zariadení, alebo zariadení vidieckeho turizmu.

- **verejná a krajinná zeleň** – sú to plochy rekreačnej, hospodárskej, sprievodnej, líniovej, izolačnej a ochrannéj zelene.

V zastavanom území obce sa môžu jednotlivé funkčné plochy prelínať – vznikajú tak funkčne zmiešané plochy.

V centre obce – v priestore medzi obecným úradom a kostolom - je možné v objektoch rodinných domov zriaďovať malé prevádzky obchodu, služieb, drobné remeselné prevádzky nenarúšajúce hlavnú funkciu bývania, ubytovanie v súkromí a pod.

V areáli poľnohospodárskeho družstva na Kľušovskej Zábave je možné okrem funkcií súvisiacich s poľnohospodárskou výrobou umiestniť aj prevádzky remeselnej a drobnej priemyselnej výroby, skladov a pod.

V extraviláne sa nachádza chatová osada, v ktorej sa nachádzajú súkromné rekreačné chaty. Rovnako aj areál poľnohospodárskeho družstva je mimo hraníc zastavaného územia obce. Ostatné plochy katastrálneho územia obce sú využívané pre účely poľnohospodárstva (orná pôda, pasienky) a lesného hospodárstva.

Základnými kompozičnými regulatívami obce Kľušov sú:

- hmotovou kompozičnou dominantou obce je kostol sv. Cyrila a Metoda

- hlavnou dopravnou kostrou obce je regionálna cesta II/545.
- urbanizačnou kompozičnou osou je zberná komunikácia – rovnobežná s regionálnou cestou II/545 - vedie v údolí popri Kľušovskom potoku.
- dopravný a referenčný ťažiskový uzol sa nachádza v napojení hlavnej zbernej komunikácie na cestu II/545. Druhý referenčný a dopravný uzol sa nachádza na Kľušovskej Zábave, kde sa na cestu II/545 napája cesta III/5459.
- prírodnou kompozičnou osou je tok Kľušovského potoka
- centrálnou zónou obce je priestor od budovy obecného úradu, popri škole po kostol.

Maximálna výška zástavby územia je stanovená pre celé územie jednotná a to 2 nadzemné podlažia s podkrovím.

b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

OBYTNÉ PLOCHY

Územie slúži na bývanie v nízkopodlažnej zástavbe samostatných rodinných domoch, prípadne v nízkopodlažných bytových domoch.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- Bývanie v rodinných domoch
- Zeleň súkromných záhrad (maloroľníctvo)
- Chov domácich zvierat pre osobnú potrebu
- Komerčná vybavenosť nanarúšajúca hlavné funkčné využitie
- Malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľstva
- Nevyhnutné odstavné plochy pre automobily
- Príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zástavok MHD
- Nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- Parkovo upravená líniová a plošná zeleň

Neprípustné funkcie

- Zariadenia veľkoobchodu, výroby, skladov a výrobných služieb
- Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znižujú kvalitu obytného prostredia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- Parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.
- V novonavrhovaných lokalitách je možné umiestniť aj nízkopodlažné bytové domy (do 3 nadzemných podlaží) pri dodržaní maximálnej zastavanosti územia.
- Stavebné objekty v miestach bezprostredne naväzujúcich na hydrické biokoridory umiestňovať tak, aby bol zachovaný pás plochy šírky minimálne 10,0m pre brehovú a sprievodnú zeleň.

INTENZITA VYUŽITIA:

- Zastavanosť územia: max. 40%
- Podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia

PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie slúži pre umiestnenie objektov občianskej vybavenosti. V týchto objektoch musí mať obslužná funkcia väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb. Vedľajšou doplnkovou funkciou môže byť bývanie v horných podlažiach, alebo zadných častiach.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

Objekty obchodno-obslužnej vybavenosti, materiálovo nenáročných služieb, verejného stravovania v menších samostatných objektoch a polyfunkčných domoch
Zariadenia školstva, kultúry a záujmových spolkov
Základná vybavenosť verejnej administratívy
Základná a vyššia zdravotnícka vybavenosť
Základná vybavenosť sociálnej starostlivosti
Základné a špeciálne školy v samostatných objektoch
Rekreačno oddychové plochy a zariadenia
Parkovo upravená líniová a plošná zeleň a sprievodná zeleň zariadení
Príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
Chov domácich zvierat pre osobnú potrebu - iba v prípade nenarušenia funkcií občianskej vybavenosti

Neprípustné funkcie:

Zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb.
Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

Parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.
Stavebné objekty v miestach bezprostredne naväzujúcich na hydrické biokoridory umiestňovať tak, aby bol zachovaný pás plochy šírky minimálne 10,0m pre brehovú a sprievodnú zeleň.

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 70%
Podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia

PLOCHA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - CINTORÍN

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie tvorí plocha cintorína s jeho plánovaným rozšírením

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

Zriaďovanie hrobových miest, rodinných hrobiek, pamätníkov a pod.
Urnový háj, kolumbárium
Verejná zeleň - parkovo upravená líniová a plošná zeleň
Pešie komunikácie a priestranstvá s parkovým mobiliárom.
Dom smútku s príslušným vybavením
Zariadenia obchodu a služieb súvisiace s funkciou cintorína.
Parkovacie plochy pre osobné automobily.

Neprípustné funkcie:

Bývanie v rodinných domoch, polyfunkčných a malopodlažných domoch.
Chov domácich zvierat pre osobnú potrebu.
Zariadenia občianskej vybavenosti nesúvisiace s funkciou cintorína.
Ubytovacie zariadenia - penzióny, malé hotely
Zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb
Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

Parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 70%

Podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Na území sú umiestnené predovšetkým zariadenia výroby, skladov výrobných služieb, u ktorých sa predpokladá dlhodobá stabilita funkcie a nemajú negatívny vplyv na využitie susedných pozemkov.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

Plochy a zariadenia priemyselnej výroby a služieb všetkých druhov, ktoré nebudú negatívne ovplyvňovať susediacu zástavbu

Plochy a zariadenia komunálnej a stavebnej výroby

Sklady a skladovacie plochy

Obchodné, kancelárske a správne budovy

Odstavné miesta a garáže

Nevyhnutné plochy technického vybavenia územia

Príslušné pešie, cyklistické, motoristické komunikácie

Parkovo upravená líniová a plošná zeleň

Izolačná zeleň

Neprípustné funkcie:

Bývanie v rodinných a bytových domoch

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

Parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 75%

Podlažnosť územia: max. 4 nadzemné podlažia

PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Na území sú umiestnené predovšetkým budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat, skladov krmiva, dielní, garáží a ostatných zariadení pre poľnohospodársku výrobu.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

Objekty a plochy pre ustajnenie a výbeh hospodárskych zvierat

Objekty a plochy pre uskladnenie krmiva

Sklady a skladovacie plochy

Obchodné, kancelárske a správne budovy súvisiace s hlavnou funkciou

Odstavné miesta a garáže

Nevyhnutné plochy technického vybavenia územia

Príslušné pešie, cyklistické, motoristické komunikácie

Parkovo upravená líniová a plošná zeleň

Izolačná zeleň

Neprípustné funkcie:

Bývanie

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

Parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 75%

Podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia

ŠPORTOVO – REKREAČNÉ PLOCHY

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie tvoria plochy monofunkčnej areálovej športovej vybavenosti ihrísk.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

Kryté športoviská

Otvorené športoviská, ihriská

Rekreačno oddychové plochy a zariadenia

Objekty obchodno-obslužnej vybavenosti, materiálovo nenáročných služieb, verejného stravovania v menších samostatných objektoch súvisiacich so základnou funkciou bloku

Zariadenia školstva, kultúry a záujmových spolkov

Malé ubytovacie zariadenia - penzióny, malé hotely, motely, zariadenia agroturistiky

Nevyhnutné plochy technického vybavenia územia

Parkovo upravená líniová a plošná zeleň a sprievodná zeleň zariadení

Príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie

Neprípustné funkcie:

Bývanie v rodinných domoch

Zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb

Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

Parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 30%

Podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia

REKREAČNÉ PLOCHY

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie tvoria plochy rekreačnej vybavenosti územia a bývania prevažne v rekreačných chatách. V návrhu je pre túto funkciu vyčlenená lokalita chatovej osady pod Ordonovou horou.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

Rekreačno oddychové plochy a zariadenia

Objekty obchodno-obslužnej vybavenosti, materiálovo nenáročných služieb, verejného stravovania v menších samostatných objektoch súvisiacich so základnou funkciou bloku

Otvorené športoviská, ihriská

Zariadenia kultúry a záujmových spolkov

Malé ubytovacie zariadenia - penzióny, malé hotely, motely, zariadenia agroturistiky

Bývanie v rodinných domoch

Nevyhnutné plochy technického vybavenia územia

Parkovo upravená líniová a plošná zeleň a sprievodná zeleň zariadení

Príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie

Neprípustné funkcie:

Zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb

Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

Parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 30%

Podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia

VEREJNÁ A KRAJINNÁ ZELEŇ

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie tvoria plochy rekreačnej, hospodárskej, sprievodnej, líniovej, izolačnej a ochrannej zelene. Súčasťou je aj krajinná zeleň mimo zastavaného územia obce – krajinné aleje popri poľných cestách, brehové porasty tokov a pod.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

Parkovo upravená líniová a plošná zeleň a sprievodná zeleň zariadení
Prírodná, neupravená zeleň popri tokoch, účelových komunikáciách, v miestach extravilánu, ktorý nemožno využiť na poľnohospodárske účely
Rekreačno oddychové plochy a zariadenia.
Príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie

Neprípustné funkcie:

Zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb
Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

V plochách s parkovo upravenou zeleňou je možné umiestniť drobné objekty zariadení verejného priestoru (lavičky, prístrešky, spevnené plochy a pod.)

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 10%
Podlažnosť územia: max. 1 nadzemné podlažia

c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho, výrobného, skladového a športovo-rekreačného vybavenia územia

Podporovať rozvoj občianskeho vybavenia pozdĺž hlavnej ulice (popri Kľušovskom potoku) tvoriacej kompozičnú os obce.

Po zrealizovaní cestného obchvatu obce podporovať umiestňovanie funkcií občianskeho vybavenia aj pozdĺž terajšej hlavnej cesty II/545.

Postupne vytvoriť atraktívne zhromažďovacie priestranstvo v centre obce - medzi kultúrnym domom, školou a kostolom a tak posilniť referenčný uzol. Po rekonštrukcii a revitalizácii bude slúžiť občanom v rámci komerčnej i nekomerčnej vybavenosti.

Podporovať a usmerňovať formovanie kompaktného výrobného-podnikateľského areálu na juhovýchodnom okraji obce a vytvárať územné predpoklady pre následný rozvoj pracovných príležitostí. V ostatných výrobných areáloch podporovať také formy výroby, ktoré nie sú v rozpore s príhlou IBV.

Podpora rozvoja športových a rekreačných aktivít

d) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

(výkres č.4)

- Zabezpečiť územnú rezervu pre realizáciu obchvatu obce na regionálnej ceste II/545.
- Prejazdný úsek cesty II/545 rekonštruovať resp. upraviť prejazdové parametre
- Pozdĺž prejazdného úseku cesty II/545 rezervovať plochu pre výstavbu chodníka šírky 2,0m s vyvýšeným obrubníkom pri západnom okraji vozovky.
- Rezervovať koridory pre výstavbu navrhovaných miestnych komunikácií v kategóriách C3 – MO 6,5/40, C3 – MO 4,25/30, C3 - MOK 7,5/40, C3 - MOK 3,75/30
- Pre navrhované nové miestne komunikácie v navrhovaných lokalitách IBV uvažovať

- s obojstrannými chodníkmi a zelenými postrannými deliacimi pásmi
- Jestvujúce obslužné komunikácie postupne upraviť na kategórie C3-MO 6,5/40,30, C3-MO 4,25/30 výnimočne MOK 3,75/30 s min. jednostrannými chodníkmi a vybaviť ich podľa potreby obratišťami v koncovej polohe a pri jednopruhových obojsmerných aj výhybňami každých 100m
- Rezervovať priestor pre výstavbu nových obslužných komunikácií v navrhovaných lokalitách zástavby IBV
- Rezervovať priestor pozdĺž cesty II/545 a III/5459 pre zastávky SAD a vybaviť ich zastávkovými pruhmi s nástupnou hranou a esteticky aj funkčne vhodnými prístreškami,
- Rezervovať plochu pre pešie priestranstvo, komerčnú plochu a parkovisko osobných áut v priestore OcÚ, pri kostole, pri futbalovom ihrisku a pri cintoríne,
- Pri objektoch občianskej vybavenosti zriadiť parkoviská osobných automobilov
- Potreby parkovania vozidiel obyvateľov obce budú riešené na vlastných pozemkoch
- Rezervovať priestor pre výstavbu chodníkov samostatne trasovaných mimo uličných koridorov
- Dobudovanie alebo vyčlenenie cyklistických trás naväzujúcich na susedné obce a širšie okolie

(výkres č.2 a č.3)

- Zabezpečiť prietočnosť koryta Kľušovského potoka v južnej časti zastavaného územia,
- Úprava a zatraktívnenie korýt tokov v intraviláne obce,
- Rezervovať plochy pre realizáciu opatrení na ochranu zastavaného územia obce pred prívalovými vodami.

(výkres č.6)

- V oblasti vodného hospodárstva podporovať rekonštrukciu existujúcej vodovodnej siete a výstavbu nového vodojemu vo východnej časti katastra s prepojením trasy vodovodu Bardejov - Bardejovská Zábava so skupinovým vodovodom Kobylky - Janovce - Kľušov.
- Vybudovanie kanalizačnej siete s napojením na trasu Richvald - Bardejov, so zaústením do ČOV Bardejovská Nová Ves.
- Zároveň je potrebné rezervovať plochu, na ktorej by mohla byť vybudovaná samostatná obecná čistiareň odpadových vôd, až do doby, kým nebude definitívne rozhodnuté o spôsobe odkanalizovania obce.
- V rozvojových lokalitách zabezpečiť výstavbu nových vodovodných a kanalizačných rozvodov.
- V oblasti plynofikácie podporovať vybudovanie nových línii plynovodu v rozvojových lokalitách.

(výkres č.5)

- V oblasti elektrifikácie podporovať a umožňovať kabelizáciu vzdušných vedení a výstavbu elektrických zariadení v rozvojových lokalitách.
- Presadzovať rekonštrukciu vzdušnej telefónnej siete formou trás úložnými káblami.
- Rešpektovať jestvujúce a navrhované koridory všetkých inžinierskych sietí.

e) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

- Rešpektovať a ochraňovať kultúrno-historické dedičstvo obce, najmä evidované NKP a AL.
- Rešpektovať potenciál všetkých kultúrno-historických hodnôt ako sú cestné kríže pozdĺž ciest v K.Ú. obce a pomníky na miestnom cintoríne, a ich odkaz a význam pre súčasníkov i ďalšie generácie.
- Spracovať a aktualizovať "Zoznam miestnych pamätihodností"
- Vytvoriť organizačné a materiálno-technické predpoklady pre uskutočnenie ekologizačných opatrení predpísaných pre riešenie katastrálneho územia.
- Dôsledne dodržiavať zásady USES a zabezpečiť tým udržiavanie a zvyšovanie ekologickej stability a biodiverzity kultúrnej krajiny v zastavanom území obce aj mimo nej.
- Dodržať prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny

- Zabezpečiť protieróziu ochranu PPF prvkami vegetácie v súlade s prvkami ÚSES.
- Realizovať výsadbu zelene a jej údržbu na hraniciach K.Ú. (v súvislosti s alejami cyklotrás), prejednať so samosprávami susediacich obcí.
- Postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch.
- Uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov.
- Stavebné objekty v lokalitách bezprostredne naväzujúcich na hydrické biokoridory umiestňovať tak, aby bol zachovaný pás plochy šírky minimálne 10,0m pre brehovú a sprievodnú zeleň.
- Zabezpečiť výsadbu ochrannej líniovej zelene na hranici výrobnéj zóny s obytnou a v priestore medzi navrhovanou preložkou cesty II/545 a obytným územím.

f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- Rešpektovať všetky ochranné pásma pri výstavbe výrobných, skladových a priemyselných objektov a zariadení a rozvážne voliť technológie, ktoré čo najmenej znečisťujú životné prostredie
- Ochranoť kvalitu podzemných a povrchových vôd hlavne dôsledným zamedzovaním vypúšťania splaškov do povrchových rigolov a vodných tokov.
- V zmysle §46 zákona č. 364/2004 o vodách je potrebné zabezpečiť vyhlásenie inundačných území vodných tokov orgánom štátnej vodnej správy,
- Podporovať program separovania TKO a kompostovania biomasy - zabezpečiť územnú rezervu pre výstavbu obecnej kompostárne a zberného dvora separovaného odpadu.
- Likvidovať miesta nepovoleného uloženia odpadu a postihovať všetkých, ktorí vynášajú smeti a TKO na takéto skládky

g) Vymedzenie zastavaného územia obce

(výkres č.2 a č.3)

Zastavané územie je navrhnuté na rozšírenie z dvoch dôvodov:

- zahrnutie už existujúcej zástavby, ktorá sa nachádza mimo terajších hraníc zastavaného územia. V časti obce Kľušov je to lokalita za cintorínom. V časti obce Kľušovská Zábava je to územie pri kostole Nanebovzatia Panny Márie – toto rozšírenie zahŕňa niekoľko novopostavených rodinných domov a cintorín.

- rozšírenie zastavaného územia v lokalitách navrhovaných na zástavby (rozvojové lokality). V časti obce Kľušov sa jedná o rozšírenie zastavaného územia smerom na východ, juhozápad a sever. V časti obce Kľušovská Zábava je navrhované rozšírenie zastavaného územia smerom na severozápad od terajšieho zastavaného územia.

Výmera K.Ú. je..... 15 357 019 m².

Výmera zastavaného územia k 1.1.1990 je.....cca 777 318 m².

Výmera zastavaného územia s rozšírením je.....cca 959 075 m².

h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Dopravné zariadenia:

Hranice cestných ochranných pásiem sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti od osi vozovky :

Cesta II. triedy	25 m
Cesta III. triedy	20 m
Miestne komunikácie	15 m
Železnica	60 m od osi krajnej koľajnice

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť dotknuté komunikácie alebo premávku na nich. Výnimku zo zákazu povoľuje príslušný cestný orgán. V okolí kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s traťami a na vnútornej strane

oblúku ciest s polomerom menším ako 500 m je zakázané vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kríky a pestovať také kultúry, ktoré by svojím vzrastom s prihliadnutím k úrovni terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

Eenergetické zariadenia

Ochranné a bezpečnostné pásma vonkajšieho elektrického vedenia stanovuje zákon č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov a je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie krajného vodiča.

Pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane	10 m
Pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane	15 m
Trafostanica VN/NN (stožiarová, kiosk)	10 m
Podzemné vedenie do 110 kV	1 m
Závesné káblivé vedenie do 110kV	2 m

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je okrem iného zakázané

1. Zriaďovať stavby a konštrukcie
2. Pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia.

Telekomunikačné vedenia a zariadenia

Na ochranu telekomunikačných vedení (kábelových) sa v zmysle § 67 zákona č. 610/2003 Z.z. o telekomunikáciách, zriaďuje ochranné pásmo v šírke 1,5m od jeho osi obojstranne po celej dĺžke trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2m, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme je zakázané

- a) umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
- b) vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

Plynárenské siete a zariadenia

Ochranné a bezpečnostné pásma rozvodov plynu stanovuje §56 a §57 zákon č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov. Dôvodom ochrany plynárenských sietí je ochrana vzhľadom na spoľahlivosť a bezpečnosť ich prevádzky.

Ochranné pásmo v zmysle tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201mm do 500 mm,
- c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8 m pre technologické objekty.

Pri nízkotlakových a stredotlakových plynovodoch a prípojkách

v zastavanom území obce	1 m
mimo zastavaného územia	4 m

Vysokotlakové vedenie a zariadenia 5 m

Bezpečnostné pásmo je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 Mpa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- g) 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- h) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.

Stavebné činnosti a úpravy v teréne v ochrannom a bezpečnostnom pásme je možné realizovať len so súhlasom dodávateľa, ktorý zodpovedá za prevádzku príslušného plynárenského zariadenia.

Vodárenské a kanalizačné zariadenia

Na ochranu verejných vodovodov a kanalizácií pred poškodením sa podľa § 19 zákona č.422/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach vymedzuje pásmo ochrany:

- 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500mm.

V ochrannom pásme sa nesmú budovať stavby trvalého charakteru, vysádzať dreviny a pod. Akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme sa bude môcť vykonávať iba so súhlasom príslušných orgánov.

Ochranné pásmo vodného zdroja (studňa, povrchový odber) 1.° sa stanovuje na základe špecifických podmienok konkrétneho zdroja v osobitnom konaní orgánu štátnej vodnej správy.

Ochranné pásmo vodných tokov

Celé katastrálne územie obce Kľušov sa nachádza v ochrannom pásme III. stupňa povodia toku Topľa v profile nad Giraltovcami. Všetky činnosti a aktivity je potrebné vykonávať tak, aby boli rešpektované opatrenia na ochranu vôd stanovené v rozhodnutí bývalého Okresného národného výboru – OPLVH v Bardejove, č. 285/85-33 zo dňa 29.10.1985. Zároveň je potrebné v oblasti ochrany kvality vôd venovať zvýšenú pozornosť manipulácii s látkami škodiacimi vodám.

Vodný tok Šibská voda je vodohospodársky významným tokom a pre výkon správy vodných tokov je potrebné ponechať voľný nezastavaný pás pozdĺž brehov Šibskej vody šírky 10,0 m

Pozdĺž ostatných vodných tokov od brehovej čiary obojstranne 5,0 m.

Pri novej výsadbe zabezpečiť prístup k vodnému toku v prípade údržbových prác.

Pásmo hygienickej ochrany objektov živočíšnej výroby

od krajného objektu ustajnenia zvierat 200 m

V ochrannom pásme je neprípustné lokalizovať funkcie občianskej vybavenosti a obytné funkcie.

Pásmo hygienickej ochrany cintorínov

od krajného hrobového miesta 50 m

V ochrannom pásme je možné umiestňovať funkcie súvisiace s funkciou cintorína, neprípustné je lokalizovať funkcie občianskej vybavenosti a obytné funkcie.

i) Plochy pre verejnoprospešné stavby

- Koridor pre obchvat sídla na štátnej ceste II/545 s dopravným napojením na existujúcu cestu

- Koridory v nových lokalitách IBV pre výstavbu navrhovaných obslužných miestnych komunikácií v kategóriách C3 – MO 6,5/40, C3 – MO 4,25/40,30, C3 - MOK 7,5/40, C3 - MOK 3,75/30 vrátane plôch obojstranných chodníkov a zelených postranných deliacich pásov.
- Koridory jestvujúcich obslužných komunikácií pre ich úpravu na kategórie C3-MO 6,5/40,30 a C3-MO 4,25/30 vrátane min. jednostranných chodníkov a podľa potreby aj obrátíšť v koncovej polohe a výhybni pre jednopruhové obojsmerné komunikácie.
- Plochy nových obslužných komunikácií vrátane chodníkov v navrhovaných lokalitách IBV
- Plochy zastávok SAD so zastávkovými pruhmi vrátane plochy pre prístrešky.
- Plochy parkovísk osobných automobilov pri objektoch občianskej vybavenosti.
- Koridory chodníkov samostatne trasovaných mimo uličných koridorov.
- Dobudovanie priestoru okolo budovy obecného úradu.
- Vybudovanie vodojemu a prepojenie vodovodných sústav Bardejov - Bardejovská Zábava so skupinovým vodovodom Kobyly - Janovce - Kľušov.
- Vybudovanie kanalizačnej siete v obci.
- Vyčlenenie priestoru pre vybudovanie obecnej čistiarne odpadových vôd.
- Koridory vedení inžinierskych sietí.
- Rozšírenie plochy cintorína.

j) Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Na území obce sa nenachádzajú lokality, pre ktoré je nevyhnutné spracovať územný plán zóny. Pre optimálne urbanisticko-architektonické doriešenie priestorov obce je však potrebné spracovať podrobnejšie urbanistické štúdie pre tieto lokality :

- podrobné spracovanie centrálneho priestoru obce v priestore od budovy bývalej školy po kostol s rozšírením pri obecnom úrade s dotvorením referenčného uzla ako budúceho námestia.
- Lokalita „3“ - v severnej časti výstavba rodinných domov, v južnej časti výrobný podnikateľský areál vypracovať podľa záujmov konkrétnych investorov

Tieto lokality sa môžu riešiť jednotlivo alebo aj spoločne v jednej urbanistickej štúdii. Je možné, že pri hlbšom hľadaní investičných možností sa vyskytne potreba spracovania podrobnejšej urbanistickej štúdie aj v niektorej z ďalších lokalít obce. Je však potrebné po schválení ÚPN- obce vypracovať následnú projektovú dokumentáciu rozvojových častí obce v týchto lokalitách.

Spracovatelia pritom musia vychádzať z princípov a zásad, regulatívov a limitov ÚPN- obce.

k) Zoznam verejnoprospešných stavieb

Vymedzenie verejnoprospešných stavieb:

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

A – Stavby verejnej občianskej vybavenosti

1. Dobudovanie školského areálu - výstavba telocvične.
2. Rozšírenie plochy cintorína

B – Dopravné stavby

3. Vybudovanie cestného obchvatu sídla na ceste II/545
4. Úprava a rekonštrukcia prejazdneho úseku cesty II/545 na kategóriu B1-MZ 9,0/60 s
dobudovaním obojstranného chodníka a s vylepšením smerových parametrov.
5. Rozšírenie siete miestnych komunikácií v nových lokalitách.
6. Rekonštrukcia existujúcich komunikácií a ich úprava na požadované kategórie
7. Verejne prístupné spevnené a nespevnené plochy s doplnením parkovej zelene a verejného mobiliaru pri OcÚ a pri kostole.
8. Vybudovanie verejných odstavných parkovísk.

9. Vybudovanie peších komunikácií a priestranstiev v obci a v rozvojových lokalitách.
10. Výstavba zastávok SAD so zastávkovými pruhmi vrátane prístreškov.

C – Stavby technickej infraštruktúry územia

11. Rozšírenie siete verejného vodovodu do nových lokalít.
12. Rozšírenie siete verejného plynovodu do nových lokalít.
13. Rozšírenie sekundárnej siete el. NN vedenia do nových lokalít.
14. Rozšírenie siete verejných telefónnych rozvodov do nových lokalít.
- 15a. Vybudovanie obecnej kanalizácie s napojením na ČOV v Bardejovskej Novej Vsi.
- 15b. Vybudovanie obecnej ČOV a obecnej kanalizácie.
16. Vybudovanie plôch pre separovaný zber TKO a kompostáreň.
17. Ochrana zastavaného územia proti záplavám vo vyznačených lokalitách.
18. Úprava korýt Kľušovského potoka, Richvaldského potoka a Tisovca.
19. Vybudovanie vodojemu a prepojenia vodovodnej sústavy Bardejov - Kobyly

D – Stavby pre šport

20. Revitalizácia a dobudovanie športového areálu na viacúčelový športovo-relaxačný komplex.
21. Vybudovanie turistických a cyklistických trás.

V Bardejove, júl 2011

Vypracoval: Ing. Martin Gaňo
Ing.arch. Marek Šarišský
Ing.arch. Rastislav Kočajda