

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúca: **Obec Kľušov**  
**IČO : 00322113,**  
**Kľušov č. 175, 086 22 Kľušov,**  
v zastúpení starostu obce : *Jozefa Valka .*

a

Kupujúci: **MUDr. Timothej Kopčo rod. Kopčo, a**  
**manž. Mária Kopčová rod. Kohútová,**  
*obaja bytom Radničné námestie 2/2, Bardejov, 085 01 Bardejov, občania SR*

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony dnešného dňa túto **kúpnu zmluvu**:

## Čl. I.

Predávajúca, **Obec Kľušov , IČO : 00322113 , Kľušov č. 175, 086 22 Kľušov** v zastúpení starostom obce : *Jozefom Valkom* je výlučnou vlastníčkou parcely **C-KN č. 679/1 – vodná plocha o výmere 4221 m<sup>2</sup>**, vlastníctvo zapísané v LV č. 1344 pod B1v celosti (1/1) , katastrálne územie Kľušov.

## Čl. II.

Geometrickým plánom č. 34513396 -132/2018 , ktorý bol vyhotovený Jaroslavom Trudičom - Geo T&T , ul. Partizánska č. 3764/45, Bardejov zo dňa 02.01.2019 a úradne overený pod číslom G1 29/2019 zo dňa 21.01.2019 boli z parcely **C-KN č. 679/1 – vodná plocha o výmere 4221 m<sup>2</sup>** novovytvorené parcely **C-KN č. 679/1 – vodná plocha o výmere 3138 m<sup>2</sup>** ,**C-KN č. 679/9 – vodná plocha o výmere 102 m<sup>2</sup>**a **C-KN č. 679/10 – vodná plocha o výmere 981 m<sup>2</sup>** .

## Čl. III.

Predávajúca, **Obec Kľušov** odpredáva parcelu **C-KN č. 679/9 – vodná plocha o výmere 102 m<sup>2</sup>**v celosti (1/1)a kupujúci **MUDr. Timothej Kopčo, rod. Kopčo a manželka Mária Kopčová rod. Kohútová** ju od predávajúcej odkupujú a preberajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za celkove dohodnutú kúpnu cenu vo výške 306,-€ (slovom: tristošesť eur), t.j.3,- € /m<sup>2</sup> ktorá bola predávajúcej vyplatená kupujúcimi pri podpise tejto kúpnej zmluvy v plnej výške.

#### Čl. IV.

Predávajúca prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záväzky ani iné právne povinnosti.

#### Čl. V.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom – katastrálnym odborom v Bardejove , kedy zmluva nadobudne právne účinky.

#### Čl. VI.

Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatia účastníci podľa platných právnych predpisov.

#### Čl. VII.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že každé znenie tejto kúpnej zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou a v plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Kľušove dňa 29.03.2019

Predávajúca: \_\_\_\_\_

Kupujúci: \_\_\_\_\_

**Obec Kľušov**

*v zastúpení starosta obce : Jozef Valko*

**MUDr. Timothej Kopčo**

\_\_\_\_\_  
**Mária Kopčová rod. Kohútová**