

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci: **Jozef Sendek**, rod. Sendek
narodený, rodné číslo:
trvale bytom : 086 22 Kľušov 267
štátna príslušnosť: SR
(ďalej len ako "Predávajúci")

Kupujúci: **Obec Kľušov**
IČO: 00322113
086 22 Kľušov 175
zast. starostom obce Jozefom Valkom rod. Valkom
(ďalej len "Kupujúci")

("Kupujúci" a "Predávajúci" i spolu tiež ako "Zmluvné strany")

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci **Jozef Sendek rod. Sendek** je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. **Kľušov LV č. 798**, parcely CKN č. 506/1 záhrada o výmere 3094 m² pod **B 1** v 1/1-ine.

Geometrickým plánom č. GK-20/2020 zo dňa 21.9.2020 vyhotoveným Optyway s.r.o., Prešov, úradne overeným dňa 19.11.2020 pod č. G1-909/2020 bola z parcely CKN 506/1 záhrada o výmere 3094 m² vytvorená parcela **CKN 506/3** záhrada o výmere 15 m².
- 2) Predávajúci **Jozef Sendek rod. Sendek** odpredáva nehnuteľnosť v kat. úz. **Kľušov** novovytvorenú parcelu **CKN 506/3** záhrada o výmere 15 m² v 1/1-ine kupujúcemu a kupujúci **Obec Kľušov, 086 22 Kľušov 175, IČO: 00322113** túto parcelu kupuje do vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 75,- Eur (slovom Sedemdesiatpäť eur).
- 3) Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Kľušov zo dňa 26.06.2020, č. 27/2020 a zverejnený na webovej stránke obce Kľušov.

Článok II.

Kúpna cena a jej splatnosť

- 1) Kúpna cena je stanovená dohodou oboch zmluvných strán v sume 75,- Eur (slovom Sedemdesiatpäť eur). Jednotková kúpna cena činí 5,- €/m² a celková výmera prevádzaných nehnuteľností predstavuje 15m².
- 2) Kupujúci vyplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v hotovosti v plnej výške pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci a kupujúci potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

- 3) V prípade zániku tejto zmluvy je Predávajúci povinný vrátiť kúpnu cenu Kupujúcemu do 15 dní od výzvy Kupujúceho, pokiaľ zároveň dôjde k obnoveniu zápisu vlastníckeho práva v prospech Predávajúceho.

Článok III. Ostatné dojednania

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy pozná obhliadkou na mieste samom a v takomto stave ju odkupuje do vlastníctva.
- 2) Predávajúci vyhlasuje že :
- je oprávnený s Nehnuteľnosťou voľne nakladať,
 - má plnú spôsobilosť na uzavretie tejto Zmluvy, jej uzavretie nepredstavuje porušenie žiadnej povinnosti, zákazu alebo obmedzenia ustanoveného všeobecne záväzným právnym predpisom, rozhodnutím orgánu verejnej moci alebo iného subjektu, právnym úkonom alebo inou právnou skutočnosťou a neexistuje dôvod na jeho strane, v dôsledku ktorého je táto Zmluva neplatnou, neúčinnou alebo odporovateľným právnym úkonom,
 - nejestvuje zmluvné predkupné právo k Nehnuteľnosti,
 - prevádzaná Nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi t'archami a bremenami,
 - nie je uzavretá žiadna nájomná ani iná obdobná zmluva o užívaní Nehnuteľností so žiadnou fyzickou osobou alebo právnickou osobou,
 - v čase podpisu tejto Zmluvy neprebíha, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné, konanie ktoré priamo alebo nepriamo môžu predmetnú Nehnuteľnosť postihovať.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 1) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a vecnoprávne účinky právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na vykonanie opravy podľa ust. § 42 ods. 4 katastrálneho zákona.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podá kupujúci. Správny poplatok za vkladové konanie, ako aj odmenu za autorizáciu znáša Kupujúci.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že miestom doručovania písomností je adresa uvedená v záhlaví Zmluvy. Písomnosti si budú Zmluvné strany doručovať poštou.
- 4) Akákoľvek písomnosť doručovaná v súvislosti a na základe zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou sa považuje za doručeníu na adresu Zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, a to aj v prípade,
- keď si ju Zmluvná strana neprevezme v úložnej lehote na pošte, pričom za deň doručenia sa v takomto prípade považuje posledný deň uloženia zásielky na pošte,
 - keď pošta písomnosť vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú adresátovi, pričom za deň doručenia sa v takomto prípade považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
- Uvedené podmienky neplatia len v prípade, ak adresát preukáže, že k nedoručeniu písomnosti došlo výlučne chybou pošty.

- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámení s obsahom tejto Zmluvy pred jej podpísaním a že táto Zmluva je uzatvorená po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 6) Ak Zmluvná strana oznámi druhej Zmluvnej strane písomne zmenu svojej adresy, druhá Zmluvná strana je povinná doručovať písomnosti na takto oznámenú adresu odo dňa nasledujúceho po doručení oznámenia, pričom pre doručovanie na takto oznámenú adresu platí obdobne domnienka ustanovená v predchádzajúcom bode.
- 7) V záležitostiach touto Zmluvou výslovne neupravených platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8) Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom 1 rovnopis obdrží Kupujúci, 1 rovnopis obdrží Predávajúci a 2 rovnopisy katastrálny úrad.

V Kľušove, dňa 26.11.2020