

## KÚPNA ZMLUVA

O prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, uzatvorená medzi:

**Vaško Peter, r. Vaško**

Bytom: Kľušov 59, 086 22 Kľušov,

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: SR,

**Vaško František, r. Vaško**

Bytom: Kľušov 25, 086 22 Kľušov,

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: SR,

(ďalej len predávajúci)

a

**Obec Kľušov**

086 22 Kľušov

IČO: 00322 113

Zastúpená starostom: Jozefom Valkom

(ďalej len kupujúci)

### I.

**Peter Vaško,** bytom Kľušov 59, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v zastavanom území obce, parcelné číslo EKN 1598/3 o výmere 303 m<sup>2</sup>, orná pôda na LV 937 pod B 1 v podiele 1/2 - ina v katastrálnom území obce **Kľušov**.

**František Vaško,** bytom Kľušov 25, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v zastavanom území obce, parcelné číslo EKN 1598/3 o výmere 303 m<sup>2</sup>, orná pôda na LV 937 pod B 3 v podiele 1/2 - inav katastrálnom území obce **Kľušov**.

### II.

Predávajúci **Peter Vaško,** touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcej Obci Kľušov, do výlučného vlastníctva 1/2 - inu k parcele EKN 1598/3 orná pôda o výmere 303 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kľušov. Predávajúci **František Vaško,** touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcej Obci Kľušov, do výlučného vlastníctva 1/2 - inu k parcele EKN 1598/3 orná pôda o výmere 303 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kľušov. Kupujúca túto nehnuteľnosť touto zmluvou kupuje.

by

### III.

Cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená zmluvnými stranami vzájomnou dohodou vo výške 5 eur, slovom (päť) za 1 m<sup>2</sup>. Kupujúca Obec Kľušov zaplatí predávajúcemu **Vaškovi Petrovi** 757.50 eur, slovom (sedemstopäťdesiatsedempäťdesiat). Kupujúca Obec Kľušov zaplatí predávajúcemu **Vaškovi Františkovi** 757.50 eur, slovom (sedemstopäťdesiatsedem päťdesiat). Kupujúci kúpnu cenu predávajúcim zaplatí do 10 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom z účtu obce, prípadne v hotovosti z pokladne obce.

Nezaplatenie dohodnutej kúpnej ceny sa považuje za podstatné porušenie kúpnej zmluvy a predávajúci majú právo od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť.

### IV.

Predávajúci **Vaško Peter** a **Vaško František** spoločne prehlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne skutočnosti, ktoré by obmedzovali voľné nakladanie s nehnuteľnosťou.

### V.

Nehnuteľnosť kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva od predávajúcich v takom stave, v akom sú pri podpise zmluvy a ich stav je im dobre známy. Kúpa parcely EKN 1598/3 orná pôda o výmere 303 m<sup>2</sup> zapísanej na LV 937, nachádzajúcej sa v kat. území Kľušov kupujúcim bola schválená **Obecným zastupiteľstvom obce Kľušov dňa 26.06.2020 uznesením č. 55/2020** za kúpnu cenu 5 euro za 1 m<sup>2</sup>.

### VI.

Táto zmluva sa stane platnou dňom podpísania zmluvy účastníkmi a účinnou až vydaním rozhodnutia o povolení vkladu o prevode vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom, kedy zmluva nadobudne právne účinky.

### VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podáva kupujúca po zaplatení kúpnej ceny. Poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.

### VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že fyzické prevzatie a odovzdanie predmetu zmluvy vykonajú zmluvné strany do troch dní po zaplatení kúpnej ceny.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, že si túto zmluvu pred podpísaním prečítali, tejto porozumeli a táto sa zhoduje s ich pravou, slobodnou a vážnou vôľou a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek z nich.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach výtlačkov, z ktorých dva sú určené pre Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor a po jednom pre účastníkov zmluvy. Na znak súhlasu s touto zmluvou účastníci zmluvy vlastnoručne podpísali.

V Kľušove dňa : 19.08.2020