

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci: **Obec Kľušov**
IČO:
086 22 Kľušov 175
(ďalej len ako "Predávajúci")

Kupujúci: **Marta Petriková rod.**

trvale bydliskom: 086 22 Kľušov 113
(ďalej len "Kupujúci")

("Kupujúci" a "Predávajúci spolu tiež ako "Zmluvné strany")

Autorizácia zmluvy

Zmluvné strany týmto poverujú JUDr. Matúša Hriba, advokáta, IČO: 42 246 237, so sídlom Na Hradbách 5, 085 01 Bardejov, registrovaného Slovenskou advokátskou komorou pod č. 6065, vykonaním autorizácie predmetnej zmluvy podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z.z. a súvisiacich právnych predpisov.

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely CKN č. 590/5, zastavané plochy a nádvorie, o výmere 63 m² nachádzajúcej sa v okrese: Bardejov, obec: Kľušov, katastrálne územie: Kľušov, zapísanej na liste vlastníctva č. 1344 (ďalej tiež len „nehnutelnosť“), o veľkosti podielu 1/1 z celku. Nehnutelnosť bola vytvorená odčlenením z pôvodnej parcely CKN č. 590/1, zastavané plochy a nádvorie, o výmere 5899 m² nachádzajúcej sa v okrese: Bardejov, obec: Kľušov, katastrálne územie: Kľušov, zapísanej na liste vlastníctva č. 1344, a to na základe geometrického plánu zo dňa 31.10.2018, č. 33530386-107/2018, vyhotoveného Alexandrom Buckom GEOSPOL.
- 2) Predávajúci prevádza nehnuteľnosť vymedzenú v Článku I. bod 1) tejto zmluvy na Kupujúceho, ktorý je povinný zaplatiť kúpnu cenu podľa nasledujúceho článku zmluvy. Kupujúci nadobúda nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 z celku.
- 3) Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením obecného zastupiteľstvo Obce Kľušov zo dňa 24.09.2018, č. 390/2018.

Článok II.

Kúpna cena a jej splatnosť

- 1) Kúpna cena je stanovená dohodou na sumu 189 € (sto osemdesiatdeväť eur). Jednotková kúpna cena činí 3 €/m² a celková výmera prevádzaných nehnuteľností predstavuje 63 m²).

- 2) Kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.
- 3) V prípade zániku tejto zmluvy je Predávajúci povinný vrátiť kúpnu cenu Kupujúcemu do 15 dní od výzvy Kupujúceho, pokiaľ zároveň dôjde k obnoveniu zápisu vlastníckeho práva v prospech Predávajúceho.

Článok III. Ostatné dojednania

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že predmetnú Nehnutelnosť odovzdá Predávajúci Kupujúcemu okamžite po uzatvorení Zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje že :
 - je oprávnený s Nehnutelnosťou voľne nakladať,
 - má plnú spôsobilosť na uzavretie tejto Zmluvy, jej uzavretie nepredstavuje porušenie žiadnej povinnosti, zákazu alebo obmedzenia ustanoveného všeobecne záväzným právnym predpisom, rozhodnutím orgánu verejnej moci alebo iného subjektu, právnym úkonom alebo inou právnou skutočnosťou a neexistuje dôvod na jeho strane, v dôsledku ktorého je táto Zmluva neplatnou, neúčinnou alebo odporovateľným právnym úkonom,
 - nejestvuje zmluvné predkupné právo k Nehnutelnosti,
 - prevádzaná Nehnutelnosť nie je zaťažená žiadnymi t'archami a bremenami,
 - nie je uzavretá žiadna nájomná ani iná obdobná zmluva o užívaní Nehnutelností so žiadnou fyzickou osobou alebo právnickou osobou,
 - v čase podpisu tejto Zmluvy neprebíha, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné, konanie ktoré priamo alebo nepriamo môžu predmetnú Nehnutelnosť postihovať.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 1) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a vecnoprávne účinky právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na vykonanie opravy podľa ust. § 42 ods. 4 katastrálneho zákona.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podá Predávajúci. Správny poplatok za vkladové konanie ako aj odmenu za autorizáciu znáša Kupujúci.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli že miestom doručovania písomností je adresa uvedená v záhlaví Zmluvy. Písomnosti si budú Zmluvné strany doručovať poštou.
- 4) Akákoľvek písomnosť doručovaná v súvislosti a na základe zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou sa považuje za doručeníu na adresu Zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, a to aj v prípade,
 - keď si ju Zmluvná strana neprevezme v úložnej lehote na pošte, pričom za deň doručenia sa v takomto prípade považuje posledný deň uloženia zásielky na pošte,

- keď pošta písomnosť vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú adresátovi, pričom za deň doručenia sa v takomto prípade považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
Uvedené podmienky neplatia len v prípade, ak adresát preukáže, že k nedoručeniu písomnosti došlo výlučne chybou pošty.

- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámení s obsahom tejto Zmluvy pred jej podpísaním a že táto Zmluva je uzatvorená po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 6) Ak Zmluvná strana oznámi druhej Zmluvnej strane písomne zmenu svojej adresy, druhá Zmluvná strana je povinná doručovať písomnosti na takto oznámenú adresu odo dňa nasledujúceho po doručení oznámenia, pričom pre doručovanie na takto oznámenú adresu platí obdobne domnienka ustanovená v predchádzajúcom bode.
- 7) V záležitostiach touto Zmluvou výslovne neupravených platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8) Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom 1 rovnopis obdrží Kupujúci, 1 rovnopis obdrží Predávajúci a 1 rovnopis príslušný orgán a to prípadne aj v elektronickej podobe.

V Bardejove, dňa 15.01.2019

.....
Kupujúci

.....
Predávajúci