

- odpis -

Notárska zápisnica

napísaná v Bardejove v sídle Notárskeho úradu JUDr. Ľudmily HOŠÍKOVEJ, dňa 22.05.2015 / slovom: dvadsiateho druhého mája dvetisícpätnásť /

Účastníci:

- 1./ **Anna Greškovičová** rod. Chomová, Smilno 50, ktorá preukázala svoju osobnú totožnosť zákonným spôsobom
- 2./ **Katarína Hricová** rod. Chomová, predtým vydatá Šibová, Svianteka 1654/19, ktorá preukázala svoju osobnú totožnosť zákonným spôsobom Andreia
- 3./ **Obec Kľušov**, 086 22 Kľušov 175 zastúpená Jozefom Valkom, rod. Valkom, nar. Kľušov 183, starostom obce, ktorý preukázal svoju osobnú totožnosť zákonným spôsobom

— Ktorí po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, požiadali, aby do tejto notárskej zápisnice bola spísaná táto:

Zámenná zmluva

— I./ Anna Greškovičová a Katarína Šibová sú podielové spoluvlastníčky parcely v intraviláne k.ú. Kľušov vedenej v LV 2165 EKN 152 záhrady o výmere 448m² Anna Greškovičová pod B 1 v 1/2ine a Katarína Šibová pod B 2 v 1/2ine

— Obec Kľušov je výlučným vlastníkom parcely v intraviláne k.ú. Kľušov vedenej v LV 2144 EKN 4093/3 vodné plochy o výmere 13278m² pod B 1 v 1/1ine.

— Geometrickým plánom Alexandra Bucka, Geospol, Fraňa Kráľa 4, 085 01 Bardejov č. 33530386-112/2013 zo dňa 16.12.2013 bola pôvodná parcela vedená v LV 2165 EKN 152 záhrady o výmere 448m² rozdelená na zameranú parcelu, novú parcelu CKN 610/9 zastavané plochy o výmere 225m² a nezameranú parcelu, zbytok pôvodnej parcely EKN 152 záhrady o výmere 223m² a pôvodná parcela vedená v LV 2144 EKN 4093/3 vodné plochy o výmere 13278m² / v geometrickom pláne bola upravená výmera parcely na 13679m² / rozdelená na zameranú parcelu, novú parcelu CKN 610/15 zastavané plochy o výmere 260m² a nezameranú parcelu, zbytok pôvodnej parcely EKN 4093/3 vodné plochy o výmere 13419m².

— II./ Anna Greškovičová, Katarína Hricová a obec Kľušov uzavreli zámennú zmluvu na základe ktorej Anna Greškovičová a Katarína Hricová zamieňajú **zbytok pôvodnej parcely EKN 152 záhrady o výmere 223m²** s obcou Kľušov za **novú parcelu CKN 610/15 zastavané plochy o výmere 260m²**

— Po rozhodnutí o vklade vlastníckeho práva do katastra sa Anna Greškovičová a Katarína Hricová stanú podielové spoluvlastníčky **novej parcely CKN 610/15 zastavané plochy o výmere 260m²**, každá

strana druhá: _____
v 1/2ine a obec Kľušov sa stane výlučným vlastníkom **zbytku pôvodnej parcely EKN 152 záhrady o výmere 223m²** v 1/1ine. _____

— Anna Greškovičová a Katarína Hricová ostanú podielové spoluvlastníčky novej parcely **CKN 610/9 zastavané plochy o výmere 225m²**, každá v 1/2ine. _____

— Obec Kľušov ostane výlučným vlastníkom zbytku pôvodnej parcely **EKN 4093/3 vodné plochy o výmere 13419m²**. _____

— Účastníci Anna Greškovičová, Katarína Hricová a obec Kľušov sa v y p o r i a d a v a j ú tak, že si navzájom nič vyplácať nebudú. _____

— III./ Účastníci si navzájom ručia za bezbremennosť a bezspornosť predmetu vzájomného vypořádania. _____

— Účastníci vyhlasujú, že boli notárom oboznámení s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 zák. 323/1992 Zb. Notárskeho poriadku. _____

— IV./ Účastníci zmluvy Anna Greškovičová, Katarína Hricová a obec Kľušov si navzájom ručia za bezbremennosť a bezspornosť tohto majetkoprávneho vypořádania. _____

— V./ Predmetom toho prevodu je vypořádanie spoluvlastníctva k parcelám, ktoré sú v súkromnom užívaní Anny Greškovičovej a obce. _____

— VI./ Táto zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra o ktorom rozhodne Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor. _____

— Účastníci splnomocňujú JUDr. Ľudmilu Hošíkovú, notára na elektronické podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra na základe zámennej zmluvy. _____

— VII./ Poplatky spojené s týmito zmluvnými prevodmi zaplatí podľa vzájomnej dohody Anny Greškovičovej, Kataríny Hricovej a obce Kľušov Anna Greškovičová. Obec Kľušov nebude mať žiadne náklady súvisiace so zámennou zmluvou. _____

— VIII./ Účastníci právneho úkonu súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notárka opravila doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ustanovenia § 43 ods.2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. _____

— O tomto bola napísaná táto notárska zápisnica, účastníkom konania vysvetlená, nimi prečítaná, schválená a vlastnoručne podpísaná. _____

Anna Greškovičová v.r. _____

Katarína Hricová v.r. _____

obec Kľušov zastúpená Jozefom Valkom v.r. _____

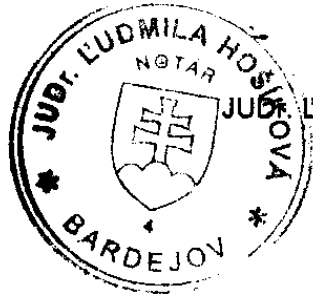
_____/M.P./ _____

JUDr. Ľudmila Hošíková v.r. _____

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s prvopisom notárskej zápisnice, ktorý je

Strana tretia: _____
uložený v Notárskom úrade JUDr. Ľudmily Hošíkovej v Bardejove pod sp. zn. N 179/2015, Nz
17576/2015. _____

—V Bardejove, 22.05.2015 / dvadsiateho druhého mája dvetisícpätnást/. _____



JUDr. Ľudmila Hošíková
notár

Výkaz výmer

Doterajší stav			Zmeny				Nový stav					
Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcela číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (užívateľ, iná oprávnená osoba) adresa
									ha	m ²		
448		záhrady	1	610/9	225			152		223	záhrady	Obec Kľušov doterajší Greškovičová Anna r. Chomová Smiho 50 1/2 Šibová Katarína r. Chomová 1/2 ul. A. Svianleke 1645/19, Bardejov
3579		vod.pl.	2	610/15	260			4093/3	1	3419	vod.pl.	
			1			152	225	610/9		225	zast.pl.	
			2			4093/3	260	610/15		260	zast.pl.	
Spolu:			1	4127			485		485	1	4127	

Stav podľa registra C - KN

610/10	603	zast.pl.				610/10	278	zast.pl.	22	doterajší
						610/16	65	zast.pl.	22	doterajší
610/9	225	zast.pl.				610/9	225	zast.pl.	18	Greškovičová Anna r. Chomová Smiho 50 1/2 Šibová Katarína r. Chomová 1/2 ul. A. Svianleke 1645/19, Bardejov
						610/15	260	zast.pl.	22	dotto
Spolu:				828			828			

kód spôsobu využívania

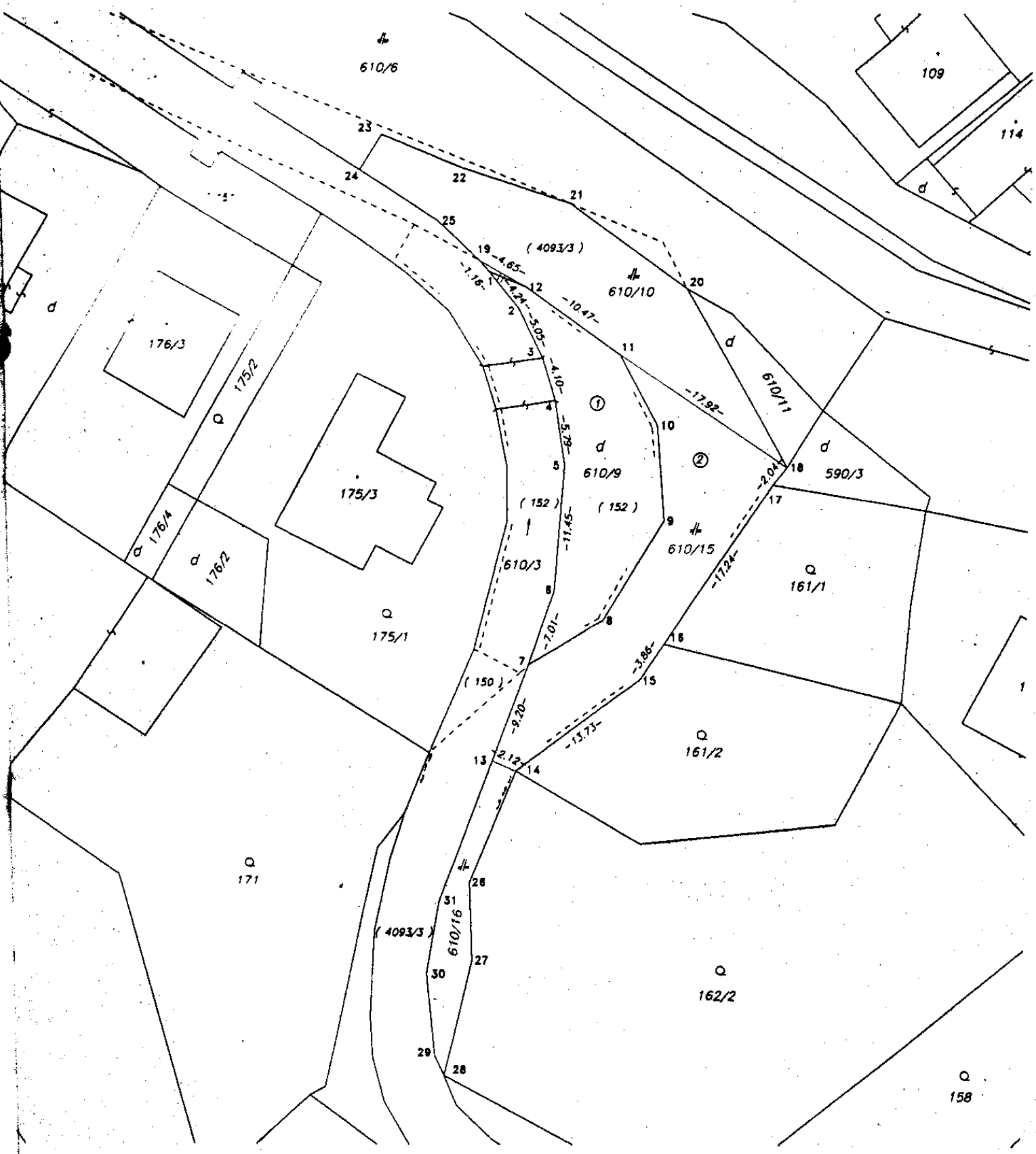
18 - pozemok na ktorom je dvor

22 - pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestná a účelová komunikácia ...

SPRÁVNE POPLATKY
ZAPLATENÉ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Alexander BUCKO geodeta 0909 01 Bardejov 033 033	Kraj	Prešovský	Okres	Bardejov	Obec	Kľušov
	Kat.územie	Kľušov	Čís.plánu:	33530386 - 112/2013	Mapový list č.	Sabinov 3 - 0 / 33
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parcely určenie vlastníckeho práva k p.č.610/9, 610/15						
Vyhotovil	Meno: Bucko A.		Dňa: 16.12.2013		Úradne overil	Meno: Slováková
12.2013	hranice boli v prírode označené kolíkom, múrom		Autorizácia overil Zlatica Molnárová Náležitosti a presnosťou zodpovedá krespisom		Dňa: 8.1.2014	Číslo: 1/2014
Meno: Bucko A.		Dňa: 16.12.2013		Úradne overené podľa §9 zákona NR/SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Miesto bodov označených číslami a ostatná merná čísla						



610/6

109

114

23
24
22
21

(4093/3)

610/10

176/3

175/2

175/3

①

610/9

②

(152)

590/3

176/4

176/2

175/1

610/3

(150)

610/15

161/1

(150)

16

161/2

171

(4093/3)

610/16

162/2

31

27

30

29

28

158